



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО

**«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
СТРОИТЕЛЕЙ БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА»**

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ВЕСТНИК БАЙКАЛЬСКОГО РЕГИОНА

№10 (33), октябрь 2014 года

16

*Окружная конференция СРО
в Сибирском федеральном округе
прошла в Иркутске*

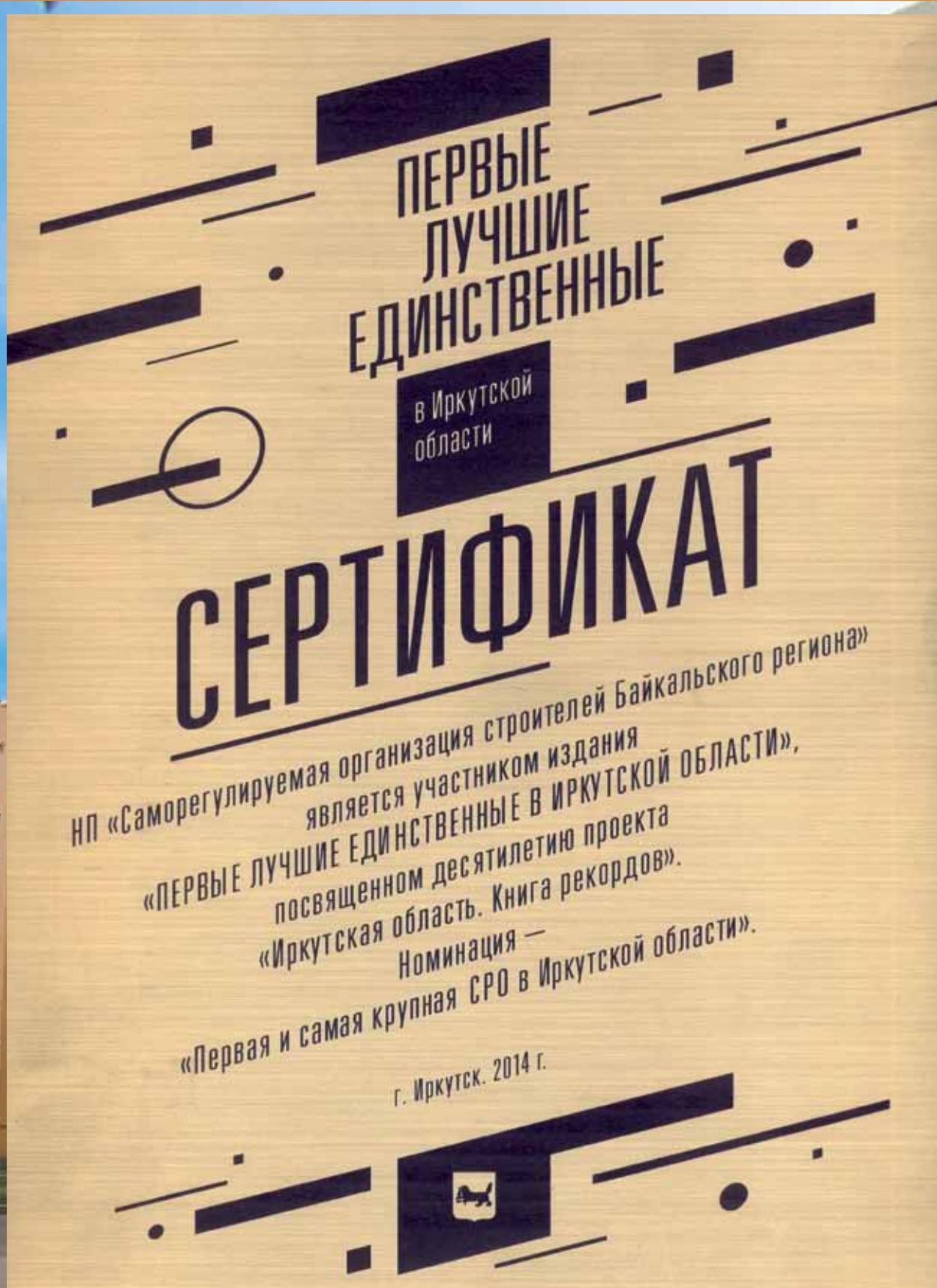
20

*Состоялось заседание
Президиума Союза строителей
Иркутской области*

22

*Дорожная грамота – конкурс
лучший по профессии среди
дорожников Сибирского
федерального округа*

**ВАЛЕРИЙ МОЗОЛЕВСКИЙ:
НУЖНО ОЧИСТИТЬ СРО ОТ ВСЕЙ ЭТОЙ ПРОФАНАЦИИ**



Содержание

Поздравления 4

НОВОСТИ НП СРОСБР

Окружная конференция СРО в Сибирском федеральном округе прошла в Иркутске 16

ИНФОРМАЦИЯ СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Состоялось заседание Президиума Союза строителей 20

ОПЫТ НАШИХ КОЛЛЕГ

Дорожная грамота 22

НОВОСТИ ОБРАЗОВАНИЯ

Отечественные научные школы современной России. Управление недвижимостью 24

ЭКОНОМИКА И БИЗНЕС

Юрий Гончаров: гипсовой индустрии пора слезть с иглы импортных добавок 28

Заполярный Транссиб: что не достроили при Сталине — достроим при Путине 30

Почему Россия осталась без национального техрегламента 34

Рейтинг РАСК: региональный масштаб .. 37

ЕСТЬ ПРОБЛЕМА

Валерий Мозолевский: нужно очистить СРО от всей этой профанации 41

НОВОСТИ СТРОЙИНДУСТРИИ

«Умные кирпичи» по франшизе: революция в строительстве? 46

Кнауф и НОСТРОЙ рассказали, как обеспечить качество 49

Кого пытаются «выдавить» с рынка стройматериалов 50

Путешествия по зданию вместе с KONE . 54

ИННОВАЦИИ

Новая техника для земляных работ: производительная, экономичная, «зеленая» .. 56

НОВОСТИ АРХИТЕКТУРЫ

Город – как большая квартира 61

Учредитель-издатель:

Автономная Некоммерческая организация
«Строители Байкальского региона»

Адрес:

664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180 а

Журнал зарегистрирован:

Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Иркутской области.

Регистрационный номер:

ПИ № ТУ38-00490 от 04.04.2012г.

Главный редактор:

Игнатенков Артём Михайлович
тел.: 8-964-110-12-09

Адрес редакции:

664075, г. Иркутск, ул. Байкальская, 180 а
Телефон (факс): 8 (3952) 500-329
e-mail: info@baikalsro.ru

Официальный сайт: www.baikalsro.ru

Без возрастных ограничений.

Отпечатано в типографии «РИЭЛ»,
г. Иркутск, ул. Марата, 34В,
тел.: 484-100

Заказ №0958. Дата выпуска 06.10.14.
Тираж 1000 экз.

По вопросам размещения рекламы
обращаться
по тел.: 8 (3952) 500-329, 8-964-110-12-09

Редакция не несет ответственности за
достоверность информации, опубликованной
в рекламных материалах. Мнение редакции
может не совпадать с мнением авторов
публикуемых материалов.

Наши партнеры:

Закрытое Акционерное Общество
«Оригинал»

Профессиональный цифровой
фотоцентр

664003, г. Иркутск, ул. Чехова, 26
тел.: 8 (3952) 20-85-63
факс: 8 (3952) 20-92-63
e-mail: original@irkutsk.ru,
www.original.irk.ru



Полиграфический центр «РИЭЛ»
г. Иркутск, ул. Марата, 34В,
тел.: (3952) 484-100,
факс: (3952) 484-103



1 октября – День Сухопутных войск Российской Федерации

Сухопутные войска всегда были самым массовым и важным видом Вооруженных сил России. История создания Сухопутных войск уходит далеко вглубь веков. Можно с уверенностью сказать, что сухопутные войска нашей страны всегда играли и продолжают играть важнейшую роль в достижении победы над врагом и защите национальных интересов. До недавнего времени в России, настолько богатой всяческими праздниками, не было праздника, посвященного сухопутным войскам. И только Указом Президента Российской Федерации от 31 мая 2006 года № 549 1 октября был установлен Днем Сухопутных войск Российской Федерации. И этот день был выбран не случайно. Именно 1 октября 1550 года произошло исторически переломное событие в строительстве и развитии регулярной Русской армии. В этот день царь Всея Руси Иван IV (Грозный) издал Приговор «Об испомещении в Московском и окружающих уездах избранной тысячи служилых людей», который заложил основы первого постоянного войска, имевшего признаки регулярной армии. В соответствии с этим указом были

созданы стрелецкие полки и постоянная сторожевая служба, а наряд артиллерии выделен в самостоятельный род войск. На вооружении стрельцов находилось усовершенствованная артиллерия, минно-взрывные средства, ручное огнестрельное оружие. Кроме того, было проведено упорядочение системы комплектования и военной службы в поместном войске, организовано централизованное управление армией и ее снабжение, установлено постоянное пребывание на службе в мирное и военное время.

3 октября – День ОМОНа

Профессиональный праздник «День ОМОНа» отмечается в России 3 октября. Этот праздник был учрежден в 2002 году.

Эти подразделения не занимаются расследованием убийств и грабежей. Их вызывают в случае особой необходимости, когда речь идет о прямом противоборстве с преступниками. Данные подразделения являются наиболее мобильными. В профессиональном отношении они лучше других подготовлены к действиям в условиях экстренных ситуаций. Чаще всего их вызывают для поимки наиболее опасных преступных группировок, террористов и для пресечения массовых беспорядков и хулиганских

проявлений. Сотрудники ОМОНа обеспечивают правопорядок и общественную безопасность в зонах бедствия. Именно они обеспечивают боевое прикрытие группам криминалистов и другим подразделениям органов внутренних дел, когда проводятся мероприятия, связанные с задержанием опасных вооруженных преступников, террористов и освобождению заложников.

Нужно отметить, что эта дата была выбрана по той причине, что в 1988 году именно в этот день в нашей стране появились первые отряды милиции особого назначения. Они были созданы также в Казахстане, Белоруссии и в других регионах РСФСР. Данный праздник призван подчеркнуть особую роль и многочисленные заслуги ОМОНа в поддержании порядка на территории России. ОМОН был создан по приказу МВД СССР. В состав этих отрядов были включены исключительно высококвалифицированные бойцы. Их основной задачей стало разрешение конфликтов в условиях, представляющих опасность для жизни.

4 октября –

День Космических войск России

Космические войска России предназначены для ведения информационной деятельности в интересах исключения возможности внезапного нападения противника, повышения эффективности применения войск в мирное и военное время. Российские технические средства контроля, к которым относятся космические средства разведки, обеспечивают заблаговременное получение данных о подготовке вооруженных сил иностранных государств к нападению. С помощью этих средств осуществляется контроль соблюдения двусторонних и многосторонних международных договоров, соглашений и конвенций.

Космические войска обеспечивают космической информацией федеральные органы исполнительной власти РФ, привлекаются для запуска космических аппаратов по гражданской Федеральной космической программе, коммерческим программам и программам международного сотрудничества. При этом большинство космических систем и комплексов, а также элементов наземной инфраструктуры разрабатываются и эксплуатируются Космическими войсками и Российским авиационно-космическим агентством совместно как средства двойного назначения.

Космические войска России включают в себя: силы космической разведки и связи, войска ракетно-космической обороны, специальные войска, части и подразделения тыла.

Организационно Космические войска включают объединения, соединения и части запуска и управления космических аппаратов, отдельную армию ракетно-космической обороны, в состав которой входят три дивизии (предупреждения о ракетном нападении, противоракетной обороны и контроля космического пространства), а также 14 отдельных радиотехнических узлов РКО. Управление космическими войсками обеспечивает главный центр испытаний и управления космическими аппаратами с 11 отдельными командно-измерительными пунктами.

Космические войска воссозданы к 1 июня 2001 года на базе сил и средств Ракетных войск стратегического назначения, войск Ракетно-космической обороны в интересах возрастания роли космических средств в системе военной и национальной безопасности России, сведения к минимуму угроз, возникших в связи с выходом США из Договора по ПРО от 1972 г.

День гражданской обороны МЧС России

Гражданская оборона в настоящее время входит в состав оборонного строительства и в большой степени способствует обеспечению государственной безопасности. Можно сказать, что на нее возложена одна из самых важных государственных функций.

Постановление советского правительства, вышедшее 4 октября 1932 года, учредило общесоюзную систему местной противовоздушной обороны (МПВО). Она должна была предупреждать население о возникшей угрозе и о том, что она миновала, а также обеспечивать маскировку жилых районов и хозяйственных объектов. Кроме того, в задачу этой службы входила работа по подготовке для населения бомбоубежищ и газоубежищ. С этими целями обычно использовались подвалы. Населению читались разнообразные лекции о том, как обезопасить себя в чрезвычайных ситуациях различного рода. Людей учили надевать противогазы, оказывать пострадавшим первую медицинскую помощь и т.п. В школах появился такой предмет, как ОБЖ. Основной его задачей являлась подготовка учащихся к экстремальным ситуациям. Преподавались также основы медицинских



знаний и здорового образа жизни и основы военной службы.

В стране создавались специальные воинские части и добровольные формирования. В группы самозащиты обычно входило пять подразделений: противопожарной защиты, медицинское, охраны порядка, наблюдения и обслуживания убежищ. Кадры для МПВО готовили на специальных курсах, а обучение населения осуществлялось в общественных оборонных организациях. К 1932 году в Советском Союзе было создано уже более 3 тысяч добровольных формирований МПВО. Огромное количество советских граждан тогда было обеспечено противогазами. Во всех уголках нашей страны было подготовлено множество бомбоубежищ и газоубежищ, которые должны были служить надежной защитой в случае вражеского нападения. В угрожаемой зоне проводились мероприятия по светомаскировке городов. Была также создана быстросейсмическая система оповещения населения об угрозе нападения.

Гражданская оборона МЧС России в мирное время также необходима, как и в военное. Ведь на ней лежит ответственность за решение целого комплекса задач по обеспечению безопасности населения.

5 октября – День учителя

В числе многих российских праздников есть в нашем календаре профессиональный праздник работников сферы образования – День учителя. Он был учрежден ЮНЕСКО в 1994 г. До 1994 года, по указу Президиума Верховного Совета СССР от 29 сентября 1965 года, День учителя отмечался в первое воскресенье октября. Сейчас же, согласно указу Президента РФ от 3 октября 1994 года, праздник День учителя в России отмечается 5 октября. Нужно отметить, что дата этого праздника была выбрана совсем не случайно. 5 октября в 1966 году в Париже состоялась Специальная межправительственная конференция о статусе учителей. В Советском Союзе этот праздник был учрежден приказом правительства от 29 сентября 1965 года. Но тогда его принято было отмечать в 1-е октябрьское воскресенье. Затем, 3 октября 1994 года, празднование этого дня было перенесено на 5 октября.

В этот день существует традиция поздравлять своих учителей, даже, если вы окончили школу уже давно. Нельзя забывать педагогов, которые помогли каждому из нас сформироваться как личности. Своим нелегким трудом учителя заслужили

собственный праздник. Хотя бы раз в году в этот день наше общество должно отмечать роль и заслуги учителей в процессе обеспечения образования высокого качества на всех уровнях.

В этот день по всей стране в школах проводятся торжественные мероприятия. Учителя получают поздравления от своих учеников, их родителей, коллег и чиновников разных рангов. Для них устраиваются праздничные концерты и веселые выступления. Ученики дарят своим учителям конфеты, цветы, подарки. К этому дню дети специально готовят красочные стенгазеты. В этот день также существует традиция в большинстве школ нашей страны проводить День самоуправления, когда сами ученики ведут уроки, а учителя имеют возможность отдохнуть.

5 октября –

День работников уголовного розыска

Профессиональный праздник «День работников уголовного розыска» отмечается 5 октября. Уголовный розыск является органом дознания органов внутренних дел. Он существует не только в нашей стране, но также на Украине, в Белоруссии и некоторых других странах бывшего СССР. Данный праздник отмечается в нашей стране 5 октября, т.к. в этот день в 1918 году в советской милиции было учреждено Центральное Управление уголовного розыска. В скором времени большое внимание начали уделять обучению оперативного состава.

Среди основных задач оперативной службы можно назвать предупреждение готовящихся и раскрытие уже совершенных преступлений. Ее сотрудники также занимаются розыском преступников и пропавших граждан, а также установлением личности неопознанных обнаруженных трупов. Оперативники уголовного розыска являются профессионалами во многих областях. Нелегкая работа этих людей постоянно связана с риском для жизни. Она требует от человека самоотверженности, большого мужества, самообладания, психологической устойчивости, решительности, умения анализировать и мыслить логически.

6 октября –

День российского страховщика

Нужно отметить, что на Руси институт страхования появился еще в конце XVII века. Императрица Екатерина II в 1786 году подписала Указ о том, что в каждом городе должно осуществляться страхова-



ние каменных домов. Распространялось это нововведение также на фабрики и заводы. Император Павел I в 1797 году повелел учредить особую страховую контору при Государственном Банке. В 1826 году была создана специальная комиссия. Ее деятельность привела к созданию первого в нашей стране акционерного страхового общества. С 1827 года данная организация начала свою деятельность. А в 1925 году страхование стало монополией Советского государства.

Праздник «День российского страховщика» отмечается в России 6 октября. В 1921 году в этот день в РСФСР впервые появилось государственное страхование имущества. Этим документом и было положено начало деятельности Госстраха РСФСР. После распада Советского Союза эта организация была переименована в «Росгосстрах».

Принятый документ предписывал начать по всему СССР страховать имущество граждан и самих граждан от различных происшествий: пожаров, аварий, наводнений, катастроф, грабежей, несчастных случаев и т.п. Изначально все виды страхования являлись исключительно государственными. Однако затем начался процесс демополизации страхового рынка. Новый этап в истории российского страхования начался в 1988 году. Толчком к нему стало принятие закона о кооперации, который был принят 26 мая 1988 года. Этот закон предусматривал появление в нашей стране кооперативных страховых учреждений. Он давал кооперативам возможность осуществлять взаимное страхование. Через год в СССР возникло первое страховое общество.

7 октября – День образования штабных подразделений МВД РФ

День образования штабных подразделений МВД РФ ежегодно отмечается в нашей стране 7 октября. Дата эта для праздника выбрана была неслучайно. В 1918 году именно в этот день в советской милиции были созданы Инструкторский и Информационный отделы. Эти отделы можно назвать прообразом всех современных штабных подразделений, которые существуют и сейчас в органах внутренних дел России. Через достаточно короткое время их было решено объединить в Инструкторско-инспекторский отдел.

В 1934 году в СССР была создана Главная инспекция НКВД. Она просуществовала до 1957 года. Значительному реформированию

штабная служба была подвергнута в период конца 1960-х — начала 1980-х годов. В конце 60-х годов прошлого века повсеместно было завершено создание организационно-инспекторских подразделений. В начале 70-х годов их было решено преобразовать в штабы. Нужно сказать, что к концу 1982 года штабы имелись уже абсолютно во всех советских министерствах и управлениях внутренних дел.

Сейчас современные сотрудники штабных подразделений осуществляют множество разнообразных функций. Именно на этих людях лежит ответственность за обеспечение управления проведением анти-террористических и других мероприятий. От их работы в большой степени зависит успех раскрытия преступлений. Они также несут ответственность за осуществление взаимодействия с другими ведомствами.

12 октября – День кадрового работника

Если заглянуть в историю этого праздника, то можно узнать, что в 1918 году в этот день в органах внутренних дел были учреждены первые кадровые аппараты. Затем отделы кадров постепенно появились и в других организациях. Традиция отмечать данный праздник изначально зародилась в кадровых службах органов внутренних дел. Однако уже через некоторое время его начали отмечать и на других предприятиях нашей страны. В настоящее время отделы кадров имеются практически в любой фирме, организации и на любом предприятии.

Нужно сказать, что в нашей стране кадровики, как принято обычно называть работников отдела кадров, могут отмечать свой профессиональный праздник целых два раза: 12 октября и 24 мая. И хотя оба эти праздника не являются официальными, но это не мешает отмечать их всем тем, кто имеет отношение к работе с кадрами. Нужно отметить при этом, что сегодня кадровиков все чаще переименовывают в менеджеров по управлению персоналом. По сути, эти люди являются теми же кадровиками, но выполняют более широкий круг обязанностей, и ответственность на них возложена более серьезная.

15 октября – День создания адресно-справочной службы

Праздник День создания адресно-справочной службы в России отмечается 15 октября. Адресно-справочные подразделения в Российской Федерации были образованы уже более 200 лет назад. 15 октября 1809



года в Санкт-Петербурге и с 1816 года в Москве решено было учредить Конторы адресов. Они входили тогда в состав городской полиции. С 1839 года их решено было преобразовать в Адресные экспедиции.

Штат конторы состоял из двух правителей — одного русского, а другого иностранца или русского, который хорошо владел несколькими иностранными языками. Кроме того, штат такой конторы должен был также включать в себя двух секретарей, двух переводчиков, казначея и четырех писарей. На контору адресов были возложены две важные функции: финансовая и полицейская. Люди, которые имели желание устроиться на службу в одной из столиц Российской империи, должны были оставить в конторе адресов паспорт. Взамен за плату им выдавался билет на жительство, который давал разрешение жить и работать в городе.

Если заглянуть в историю нашей страны, то можно узнать, что впервые учет населения государства начали вести в киевских и новгородских княжествах. Но тогда этот учет велся только для податного обложения. Во времена правления Петра Первого в России уже проводились переписи населения. Они проводятся и в настоящее время. В 1861 году в России было отменено крепостное право. Это обстоятельство привело к необходимости реформ паспортной системы. В 70-е и 80-е годы XIX века рост революционного движения в нашей стране вызвал необходимость усиления надзора полиции за населением. Паспорт стал одним из важнейших средств этого надзора. В 1903 году был принят «Устав о паспортах». Он стал главным документом, который регламентировал процедуру паспортизации населения.

20 октября – День военного связиста

Профессиональный праздник День военного связиста установлен указом президента Российской Федерации от 31 мая 2006 года «Об установлении профессиональных праздников и памятных дней в Вооруженных силах Российской Федерации». До этого указа праздник назывался «Днем войск связи». День военного связиста отмечается в России 20 октября ежегодно. Войска связи – специальные войска, предназначенные для обеспечения связи и управления Вооруженными силами. Военная связь является неотъемлемой составной частью управления Вооруженными силами, его материальной основой. От состояния и функ-

ционирования военной связи во многом зависят оперативность руководства войсками, своевременность применения боевых средств и оружия.

24 октября – День подразделений специального назначения Российской Федерации (спецназ)

Спецназ – подразделения специального назначения. Специфика боевого применения подразделений специального назначения заключается в организации и ведении активной разведки, проведении специальных мероприятий в тылу противника, выявлении и уничтожении диверсантов и бандформирований в своем тылу, развертывании и использовании в интересах партизанского (повстанческого) движения формирований на захваченной противником территории, борьбе с терроризмом.

Единогласно объединяющего все подразделения спецназа в России не было. Началом празднования Дня спецназа считается встреча бойцов специальных подразделений с руководством страны 29.08.1996 г. Руководители всех министерств и ведомств федеральных органов Российской Федерации поддержали идею праздника и в 1999 г. подписали обращение к президенту России о придании ему государственного статуса.

Указом Президента России Владимира Путина от 31.05.2006 г. установлены 7 профессиональных праздников и 14 памятных дней для возрождения воинских традиций и повышения престижа военной службы, а также в знак признания заслуг военных специалистов в обеспечении обороны и безопасности государства. Среди них – День подразделений специального назначения, который отмечается 24 октября.

25 октября – День таможенника Российской Федерации

25 октября таможенники России отмечают свой профессиональный праздник, который называется День таможенника Российской Федерации. День таможенника Российской Федерации был установлен Указом Президента РФ от 04.08.95 г. N 811 «Об установлении Дня таможенника Российской Федерации».

25 октября 1653 г. в России впервые появился Единый таможенный устав, родившийся из указа царя Алексея Михайловича о взимании таможенной пошлины «в Москве и городах российских». С данного момента таможня стала государственной



службой, предназначенной для защиты экономических интересов страны. 25 октября 1991 г. указом президента РСФСР Бориса Ельцина был создан Государственный таможенный комитет России, преобразованный впоследствии в Федеральную таможенную службу (ФТС РФ).

Федеральная таможенная служба – многофункциональная, технически оснащенная служба, интегрированная в экономическую, социальную и внешнеэкономическую систему Российской Федерации. Также были сформированы мощная законодательная и нормативно-правовая база, выстроена структура управления и таможенная инфраструктура. Таможенная служба получила статус правоохранительного органа, стала субъектом оперативно-розыскной деятельности.

От четкой работы таможенников во многом зависит бесперебойная деятельность множества предприятий страны и ее внешнеэкономических связей.

День работника

кабельной промышленности

Праздник «День работника кабельной промышленности» ежегодно отмечается 25 октября работниками кабельной промышленности России. На предприятиях лучшие из них награждаются почетными орденами или грамотами.

Нужно отметить, что дата для этого праздника была выбрана неслучайно. Она связана с событием, которое произошло 25 октября 1879 года. Можно сказать, что основателем кабельной промышленности в мире стал немецкий инженер К. Сименс. Он работал в электрической компании «Сименс и Гальске». Именно в этот день он получил особый документ. Данное свидетельство позволяло ему проводить работы на предприятии по производству кабелей. Кабель представляет собой электрический проводник в изолированной обертке, чтобы можно было к нему прикасаться. Кабели являются неотъемлемой частью нашей современной жизни. У нас в домах много разной техники и электроники, для всего этого нужны кабели. Кабель прокладывают как в отдельном доме, так и в квартире, на производстве и в различных общественных учреждениях. Без кабелей точно была бы невозможна наша жизнь в ее современном понимании, мы не могли бы пользоваться телевизорами, компьютерами, телефонами, стиральными машинками, холодильниками и другой бытовой техникой.

В начале 20 века кабельная промышленность нашей страны начала развиваться достаточно интенсивно. Фабрика «Владимир Алексеев», расположенная в столице, занималась производством золотоканительных изделий. В 1905 году она начала выпускать кабели и провода. В 1885 году был основан московский завод «Москабель». Он уже тогда специализировался на выпуске кабельной продукции широкой номенклатуры. Производство кабельной продукции в нашей стране во времена гражданской войны резко снизилось. Затем оно снова начало набирать обороты в своем развитии. Произошло это в 20-х годах 20 века. Именно тогда и был принят план электрификации страны, который начал незамедлительно реализовываться. В 1916 году производством кабельных изделий в нашей стране занимались четыре кабельных завода. В годы Великой Отечественной войны российским кабельным заводам пришлось в срочном порядке перестраивать свою работу, чтобы подстроиться под нужды фронта. Тогда они начали выпускать военно-полевые провода и кабели связи, медные пояски для снарядов, специальные типы радиочастотных кабелей и т.д. В этот период многие кабельные заводы были перебазированы вглубь страны. Это привело к тому, что по всей стране резко выросло количество кабельных заводов. Потребовалось массовое производство разнообразных видов эмалированных проводов. Это потребовало скорейшего наращивания производственных мощностей существующих заводов и постройки новых. В этот период также было создано отечественное кабельное машиностроение. До этого времени в нашей стране оно практически отсутствовало. Все кабельные предприятия страны были подвергнуты существенной реконструкции. Их было решено переоборудовать в соответствии с самыми достижениями в области науки и техники. Современное производство должно было полностью соответствовать всем требованиям своего времени.

Нужно отметить, что в 1990 году по объемам производства кабелей и проводов кабельная промышленность СССР стояла уже на втором месте в мире. Затем продолжилось ее дальнейшее развитие.

28 октября – День армейской авиации

Дату 28 октября в России принято считать днем, когда была создана армейская авиация. А произошло это событие в 1948



году в подмосковном Серпухове. Именно с этой первой эскадрильи и началась наша армейская авиация в качестве отдельного рода войск.

Изначально вертолетная авиация именовалась вспомогательной. Ее задачи включали в себя перевозку грузов, корректировку огня, разведку и связь. Постепенно вертолеты начали модернизировать, их оснастили мощным оружием. Кроме того, в начале 70-х годов прошлого века МИ-24 был принят на вооружение российской армии. Его главной задачей являлось оказание поддержки сухопутным войскам на поле боя. Вспомогательная авиация после этого стала армейской. Она начала выполнять возложенные на нее боевые задачи, прикрывать тыла и поддерживать сухопутные войска.

29 октября – День работников службы вневедомственной охраны МВД

Праздник День работников службы вневедомственной охраны МВД в России отмечается 29 октября. Дата была выбрана для праздника по той причине, что в 1952 году в этот день началась история российской вневедомственной охраны. Именно тогда советским правительством был принят акт о появлении в стране такой службы.

Принятый правительством документ утверждал создание вневедомственной наружной охраны при органах внутренних дел во всех крупных городах Советского Союза. Главными обязанностями этой новой службы в те времена являлась охрана хозяйственных объектов. И это никак не зависело от их ведомственной принадлежности. Именно поэтому она и получила такое название.

30 октября – День инженера-механика

Свой профессиональный праздник российские инженеры-механики отмечают 30 октября. Эти люди принадлежат к машиностроительной отрасли. Они всегда востребованы в наше высокотехнологичное время.

История этого праздника началась в 1996 году, а учрежден он был по приказу Главкома ВМФ. Однако история самой этой профессии в нашей стране началась значительно раньше – еще в 1854 году. В российском флоте именно тогда было решено создать корпус инженеров-механиков. Сегодня по данной специальности готовят в очень многих вузах нашей страны. Можно сказать, что инженер-механик является специалистом в таких областях, как про-

ектирование, конструирование и эксплуатация технологического оборудования. Эта профессия требует от специалиста в основном интеллектуальных затрат, но затраты эти велики.

День моряков-надводников

Праздник День моряков-надводников в нашей стране отмечается ежегодно 30 октября. Военно-морские войска РФ являются сегодня очень мощной силой. Они прошли длительный путь становления. Современные морские надводные подразделения могут служить великолепным примером для того, чтобы последующие поколения моряков могли совершенствовать свои навыки. Причем, это можно сказать не только про военное, но и про мирное время.

История военно-морского флота нашей страны начинается с 30 октября 1696 года. По повелению Петра I, в этот день думой было принято решение о создании в России военно-морского флота на постоянной основе. Однако на самом деле, первые военные корабли появились у нас значительно раньше.

Это позволило нашей стране добиться большого количества новых возможностей. Речь при этом идет не только о более эффективной обороне государства и наступательных сражениях. Российские моряки-надводники сумели сделать большое количество важных географических открытий. Среди этих открытий можно выделить основание Петропавловска-Камчатского, кругосветные путешествия к берегам Северной Америки, а также и многие другие, которые получили имена в честь их первооткрывателей. Среди самых выдающихся русских мореплавателей того времени можно назвать Ф.Ф. Беллинсгаузена, В.М. Головнина, Е.В. Путятину и М.П. Лазарева.

31 октября –

День работников СИЗО и тюрем

В России работники следственных изоляторов и тюрем отмечают свой профессиональный праздник 31 октября. Можно сказать, что этот праздник является достаточно молодым, т.к. учрежден он был 14 сентября 2006 года по приказу директора ФСИН Юрия Ивановича Калинина.

В исправительных учреждениях нашей страны в этот день проходят концертные программы, награждения особо отличившихся сотрудников и другие праздничные мероприятия. Согласно появившейся у этого праздника традиции, в этот день двери СИЗО и тюрем открываются для прессы и



СМИ. Это делается для того, чтобы общественность была информирована о ситуации в наших исправительных учреждениях, о проблемах, существующих «на зоне». По тюрьмам проводятся экскурсии, посетителям рассказывают историю исправительных учреждений и реальные истории из жизни заключенных, а также демонстрируют камеры знаменитых узников.

День сурдопереводчика

Много языков на свете. Английский имеет статус международного и очень легкую грамматику. Французский отличается изяществом, непревзойденным шармом. Русский занимает второе место по сложности и единственный в мире насыщен мириадами уменьшительно-ласкательных словесных форм, самобытных выражений. Есть даже искусственно созданный язык эсперанто – результат попытки человечества найти общедоступное лингвистическое средство в целях беспрепятственного межличностного общения. Но что мы, обладатели способности воспроизводить речь в звуке, знаем о языке жестов? Большей частью лишь то, что используют его лица, не имеющие возможности слышать. Между тем, важность специальности, суть которой заключается в расшифровке знаков, производимых глухонемыми и наоборот, отмечена на общегосударственном уровне. 31 октября в стране празднуют День сурдопереводчика.

Праздник, посвященный не слишком распространенному виду квалифицированного труда, существует на территории Российской Федерации всего 10 лет. Он возник благодаря усилиям руководства Центрального правления Всероссийского общества глухих в 2003 году и приобретает с течением времени все большую популярность. Это понятно, ведь за профессией сурдопереводчика стоит не просто выполнение определенных обязанностей, но работа, облегчающая жизнь тысячам людей, утратившим либо никогда не имевшим возможности улавливать звуки окружающего мира. Праздник 31 октября является, скорее, благотворительной акцией, потому как мероприятия, проводимые в его рамках, направлены исключительно на обнародование проблем глухих, привлечение к ним внимания общественности с целью сделать жизнь обделенных слухом лиц максимально качественной.

И конечно, немного информации о праздниках, которые выпадают каждый год на разные даты, такие даты в народе привыкли называть «скользящие»:

12 октября – День работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности



Праздник День работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности празднуется в России ежегодно во второе воскресенье октября. В 2014 году «День работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности» отмечается 12 октября. Праздник День работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности был установлен Указом Президента Российской Федерации от 31.05.1999 г.

В этот праздничный день чествуют не только работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности, но и всех тех, кто от зари до зари, без выходных дней и отпусков работает на земле, выращивает хлеб и овощи, поставляет на наши столы молоко, мясо и другие пищевые продукты. День работников сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности – это праздник тружеников полей и ферм, руководителей и специалистов сельскохозяйственных предприятий, фермерских хозяйств, ученых-аграриев, сельской интеллигенции, работников пищевой и перерабатывающей индустрии. Своим самоотверженным и добросовестным трудом работники сельского хозяйства и перерабатывающей промышленности обеспечивают население России качественными продуктами питания.

Стабилизация и увеличение производства основных видов продовольствия на основе внедрения ресурсосберегающих технологий, расширение ассортимента выпускаемой продукции – залог успешного развития сельского хозяйства России.

19 октября – День работников дорожного хозяйства

Век высоких скоростей и новых технологий ставит перед дорожной отраслью новые задачи, а программы развития открывают огромные перспективы. Работники дорожного хозяйства делают все, чтобы передвижение по транспортным артериям страны было максимально комфортным, удобным и безопасным.

Профессиональный праздник работников автомобильного транспорта и дорожного хозяйства отмечается в России с 1996 г. на основании Указа Президента Российской Федерации от 7 ноября 1996 г. N 1435 «Об установлении Дня работников автомобильного транспорта и дорожного хозяйства». В соответствии с Указом Президента РФ от 23 марта 2000 г. N 556 «О Дне работников дорожного хозяйства» профессиональный праздник работников дорожного хозяйства отмечается

каждый год в третье воскресенье октября, в 2014 году выпадает на 19 октября.

В наши дни новое масштабное дорожное строительство преобразует федеральные трассы, региональные и местные дороги. Мы видим, как благодаря новым и обновленным трассам меняется к лучшему жизнь тысяч людей, создаются условия для развития инновационного бизнеса. Дорожная отрасль становится настоящим локомотивом российской экономики.

Празднуя День работников дорожного хозяйства, мы воздаем должное трудолюбию, упорству, профессионализму дорожных строителей: проектировщиков, рабочих, механизаторов, водителей. Тем, кто прокладывает в городе автомагистрали, ремонтирует их, обеспечивая безопасное и бесперебойное движение транспорта в каждом уголке нашей огромной страны. Работникам дорожного хозяйства приходится трудиться в непростых условиях перенасыщенной автомобилями России. Однако усилиями дорожников постепенно преобразуются главные улицы, ремонтируются важные трассы.

19 октября – День работников пищевой промышленности

Праздник День работников пищевой промышленности ежегодно отмечается в России в третье воскресенье октября и в 2014 году выпадает на 19 октября. Нужно сказать, что отмечают его также и жители Украины. Праздник День работников пищевой промышленности появился достаточно давно, еще во времена СССР. Он был создан в 1966 году. А отмечать его было решено в третье воскресенье октября, эта традиция сохранилась и до наших дней. Работники пищевой промышленности в этот день получают многочисленные поздравления от властей и благодарности за свой труд от народа.

Пищевая промышленность не зря считается одной из самых важных и значимых отраслей промышленности. Это и не удивительно, ведь она производит пищевые продукты, которые необходимы людям. Мы не смогли бы существовать без пищи.

26 октября – День работников автомобильного транспорта

В 2014 году праздник День работников автомобильного транспорта выпадает на 26 октября.

Сегодня мы уже не можем представить свою жизнь без автомобильного транспор-



та. Но мы и не задумываемся о том, насколько нелегко труд водителей профессионалов, тех, кто доставляет грузы, кто обеспечивает бесперебойную работу предприятий, кто трудится на пассажирском транспорте. Хорошо отлаженная работа автотранспорта – одна из составляющих бесперебойного функционирования всего народного хозяйства страны.

Профессиональный праздник работников автомобильного транспорта и дорожного хозяйства отмечается в нашей стране с 1996 г. на основании Указа Президента Российской Федерации от 07.11.96 N 1435 «Об установлении Дня работников автомобильного транспорта и дорожного хозяйства». В 2000 г. было решено отмечать отдельно профессиональный праздник работников дорожного хозяйства ежегодно в третье воскресенье октября, а праздник День работников автомобильного транспорта каждый год в последнее воскресенье октября.

Автомобильный транспорт сегодня является связующим звеном между многими отраслями промышленности и регионами,

от его состояния зависит экономический потенциал всей страны. Поэтому вопросы развития сети автодорог и обеспечения безопасности движения приобретают особую актуальность и требуют скоординированной работы всех уровней власти.

Праздник День работников автомобильного транспорта – это праздник водителей, рабочих, инженерно-технических работников и служащих, руководителей автотранспортных и пассажирских автопредприятий, ученых отраслевой науки и преподавателей учебных заведений. В решении всех задач, стоящих перед отраслью, неocenим опыт ветеранов автомобильного и пассажирского транспорта, отдавших любимой профессии лучшие годы жизни.

Сегодня без автотранспорта немыслимы не только стабильное функционирование национальной экономики, но и повседневная жизнь миллионов россиян. На долю автомобилистов приходится более половины грузовых перевозок, только пассажирскими автопредприятиями ежедневно перевозится 75% населения страны.

Руководство и коллектив НП СРОСБР от всей души поздравляют

Гессена

Александра Анатольевича

директора ООО «Слот»

с 50-летием со дня рождения!

В этот знаменательный день искренне желаем Александру Анатольевичу новых строительных высот, воплощения всех намеченных планов, успехов в решении самых сложных задач, неиссякаемой энергии, крепкого здоровья, счастья и семейного благополучия.

Пусть всегда и во всем сопутствует удача!

С уважением,
руководство и коллектив НП СРОСБР





С Днем рождения!

Руководство и коллектив НП СРОСБР от всей души поздравляют именинников октября:

**Шавоян Ваграм Шаваршович,
директор ООО «АРДОС»**

**Манин Александр Геннадьевич,
директор МКП города Ангарска
«Благоустройство»**

**Жигарев Олег Александрович,
директор ООО «Вертекс»**

**Потапов Александр Михайлович,
генеральный директор
ООО «ГИПРОКОММУНСТРОЙ»**

**Довченко Кирилл Юрьевич,
генеральный директор
ООО СПК «Инстрой»**

**Саралидзе Василий Юрьевич,
генеральный директор
ООО «Интер-Комфорт»**

**Причко Олег Николаевич,
генеральный директор
ОАО «Иркутскэнерго»**

**Чемезов Николай Иванович,
директор ООО «РИКЦ «Кран-Парк»**

**Микуляк Андрей Степанович,
генеральный директор
ЗАО «Мостострой-9»**

**Шумара Виктор Михайлович,
генеральный директор
ООО «ПолимерСпецСтрой»**

**Толстикова Алексей Иванович,
начальник МКУ «Реконструкция и
модернизация объектов социальной
сферы» города Иркутска**

**Феофанов Андрей Александрович,
директор ООО «СанВент+»**

**Саркисян Арег Самвели,
директор ООО «САР Строй»**

**Волков Антон Юрьевич,
генеральный директор
ОАО «Сибавиастрой»**

**Арбузов Владимир Алексеевич,
генеральный директор
ЗАО «Сибтеплоком»**

**Михалев Виталий Викторович,
директор ООО
Строительная компания «Байс»**

**Сверкунов Валерий Кимович,
генеральный директор
ОАО «Сосновгео»**

**Багаманов Райнур Рашитович,
директор ООО
«Строительная компания «Сибирь»**

**Алиференко Михаил Георгиевич,
генеральный директор
ООО «СтройЭнергоКомплекс»**

**Данилов Владимир Иннокентьевич,
директор ООО «ТрансМагистральСтрой»**

**Труфанов Валерий Николаевич,
генеральный директор
ООО Управляющая компания «Радян»**

**Горбунов Василий Валерьевич,
директор ООО «Энерготехномаш»**

Желаем вам крепкого здоровья, неиссякаемой энергии, благополучия, мира и согласия в семье, успехов во всех начинаниях!





**ПРИГЛАШАЕМ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ
В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ
НОВОГО СОВРЕМЕННОГО ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
«ПРЕМЬЕР»
В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ
А ТАКЖЕ: ГОТОВЫЕ НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ
И ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА В ОКТЯБРЬСКОМ РАЙОНЕ**



СБЕРБАНК
Всегда рядом

Ипотечное льготное кредитование

тел.: 93-90-66, 517-803





ОКРУЖНАЯ КОНФЕРЕНЦИЯ СРО В СИБИРСКОМ ФЕДЕРАЛЬНОМ ОКРУГЕ ПРОШЛА В ИРКУТСКЕ

Окружная конференция саморегулируемых организаций строителей Сибирского федерального округа прошла в Иркутске 16 сентября. Об этом сообщает пресс-служба СРО строителей Байкальского региона.

Принимающей стороной выступило Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона» (НП СРОСБР). Конференция проходила в стенах Иркутского государственного технического университета. В ней приняли участие руководители практически всех саморегулируемых организаций Барнаула, Новосибирска, Омска, Томска, Красноярска, Читы, Абакана, а также координатор Национального объединения (НОСТРОЙ) по Сибирскому федеральному округу Михаил Фокин и заместитель руководителя аппарата НОСТРОЙ Ирина Кузьма – всего около тридцати человек.

Участники конференции рассмотрели несколько законодательных инициатив, в частности, о внесении изменений в Федеральный закон «О государственной регистрации юридических лиц и индивиду-

альных предпринимателей» – о внесении в ЕГРЮЛ сведений о свидетельстве о допуске, выданном саморегулируемой организацией; о внесении изменений в статью 55.15 Градостроительного кодекса РФ – в части возможности приостановки или прекращения действия Свидетельства о допуске для членов СРО, имеющих задолженность по оплате членских взносов.

Был рассмотрен вопрос об исполнении сметы расходов на координационную работу в Сибирском федеральном округе в 2014 году, проект Сметы расходов НОСТРОЙ на 2015 год, результаты работы Рабочей группы по проекту Концепции изменения нормативной базы с целью повышения качества и ответственности выполняемых строительных работ и применяемых строительных материалов. Однако главным решением для иркутян, присутствующих на конференции, было решение о проведении Окружного этапа Национального конкурса российских строителей «СТРОЙМАСТЕР-2015» в городе Иркутске. Провести профессиональный конкурс среди строителей всего Сибирского федерального округа поручено НП «Саморегулируемая организация строителей Байкальского региона».











По сообщению вице-мэра г. Иркутска Антона Логашова, министерство жилищной политики и энергетики Иркутской области утвердило инвестиционную программу ОАО «Иркутскэнерго» в части технологического присоединения к тепловым сетям в городе Иркутске. В ближайшее время региональная служба по тарифам должна утвердить тариф на подключение к теплосетям. На очереди – утверждение инвестпрограммы в той же части ЗАО «Байкалэнерго».

Другая тема выступления А.Б. Логашова – бесхозные сети. Для решения этой проблемы администрация города внесла изменения в нормативные акты, определяющие регламент передачи инженерных сетей. Теперь оперативно, в течение 3-5 дней, бесхоз будет закрепляться за профильной эксплуатирующей организацией. Если сети оформлены должным образом, но «не интересны» застройщику, то муниципалитет готов забирать их безвозмездно или покупать «при адекватной стоимости», уточнил вице-мэр. Содокладчик Евгений Харитонов, заместитель мэра-председатель комитета по градостроительной политике администрации г. Иркутска, добавил: как только (с принятием тарифа) начнут действовать инвестиционные программы, строительством коммуникаций займутся соответствующие энергоснабжающие организации, и вопрос брошенных сетей «отпадет сам собой».

Присутствующий на заседании заместитель министра строительства, дорожного хозяйства Иркутской области Владислав Ставицкий проинформировал собравшихся о прошедшем накануне всероссийском селекторном совещании на тему: «О реализации программы «Жильё для российской семьи».

Прозвучало, что Правительство РФ планирует внести изменения в постановление № 404 – снизить объем ввода жилья эконом-класса, планируемого к строительству по программе до 1 июля 2017 года. Планка опускается с «не менее 25 тыс. кв. м» до «не менее 10 тыс. кв. м». Меняется и финансирование выкупа объектов инженерно-технического обеспечения, построенных в рамках программы – компенсацию (4 тыс. руб. в расчете на 1 кв. м) застройщики получают не только за заявленную площадь жилья, но и за возведенную сверх плана. Эти и другие поправки должны привлечь к

СОСТОЯЛОСЬ ЗАСЕДАНИЕ ПРЕЗИДИУМА СОЮЗА СТРОИТЕЛЕЙ ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

На заседании Президиума Союза строителей Иркутской области 18 сентября 2014 года был рассмотрен блок вопросов, связанных с инвестиционной программой по тепловым сетям и регламент передачи инженерных сетей.



участию в программе более широкий круг застройщиков и новые территории. Прежде всего, по мнению замминистра, это должно заинтересовать северные районы области, где инвестиционный климат не так развит, но «много земли и почти нет сетей».

В ходе заседания Президиума был поднят вопрос о необходимости внести коррективы в Постановление администрации г. Иркутска № 031-06-907/14 от 01.08.2014 г. «О введении временных ограничений и прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Иркутска». С 15 октября по 15 декабря 2014 г. будет прекращено движение грузовых автомобилей и составов транспортных средств с разрешённой массой более 5 тонн по основным транспортным магистралям города с 7-00 до 10-30 и с 16-00 до 20-00 часов.

Данное постановление повлечет за собой резкое уменьшение объемов строительных работ, затруднит технологический процесс, а в результате – срыв сроков вво-

да объектов. Об этом говорили временно исполняющий обязанности генерального директора ОАО «ФСК «Новый город» Виктор Черняков, генеральный директор ЗАО «Маирта» Артур Мещанинов, президент Союза строителей Юрий Шкуропат и др. По итогам обсуждения было принято решение – вице-мэру г. Иркутска А.Б. Логашову провести совещание по внесению изменений в постановление (до вступления его в силу) с учётом замечаний строительного сообщества.

Также было решено призвать руководителей строительных организаций строже соблюдать правила благоустройства территории города Иркутска, в частности, упорядочить работу автомоечных комплексов на выезде со стройплощадок.

В завершение члены Президиума утвердили повестку отчетно-выборного собрания Союза строителей Иркутской области, которое состоится 16 октября 2014 года.

**Пресс-служба
Союза строителей Иркутской области**



ДОРОЖНАЯ ГРАМОТА

«Дорожная грамота» – конкурс лучший по профессии среди дорожников Сибирского федерального округа, проходившего в Первомайском районе Алтайского края.

Смотреть, как работает профессионал, можно очень долго. Это еще раз подтвердил конкурс дорожного мастерства «Лучший по профессии», прошедший на территории Первомайского района 5 сентября.

Посвящен нынче он был столетию со дня рождения первого министра автомобильных дорог РФ А.А. Николаева.

– Значимость этого мероприятия невозможно приуменьшить, – говорит и.о. начальника «Алтайавтодора» Василий Мотуз. – Ведь по протяженности дорог общего пользования наш регион занимает первое место в России. Значит, их нужно реконструировать, ремонтировать, содержать. Ну и, конечно же, строить новые. Для этого необходимы грамотные специалисты. А их нужно обучать. Причем не только в стенах учебных заведений, но и здесь: на трассах, в карьерах, за рычагами современной техники. Важен опыт, который передают опыт-

ные экскаваторщики, водители грузовиков и автопогрузчиков, операторы АБЗ и асфальтоукладчиков молодым рабочим. Поэтому в рамках конкурсов школы мастерства нужно общение специалистов. Старая поговорка: себя показать и на других посмотреть, согласитесь, очень способствует профессиональному росту.

Нынче в конкурсе, когда-то бывшем исключительно алтайским, приняли участие дорожники из Новосибирской, Омской, Томской, Кемеровской и ряда других областей. Ну и, естественно, представители всех семидесяти организаций нашего региона.

День, в который проходило мероприятие, выдался по-настоящему теплым, летним. Дорожники шутили, что погода подарила хорошую погоду, что уже само по себе для них является большим авансом. Но понятно, что конкурс состоялся бы при любой погоде. Ведь работа этой отрасли проходит в снег, дождь, ветер и, как показали условия нынешнего года, при ликвидации последствий природных стихий. И со всеми ими дорожники с честью справляются.

В очной форме соревновались инженеры-геодезисты, машинисты средних и тяжелых автогрейдеров, бульдозеров, экскаваторов, погрузчиков, водители самосвалов. По традиции на вопросы отвечали главные инженеры предприятий. Заочно приняли участие инженеры строительных лабораторий, операторы асфальтобетонных заводов, машинисты асфальтоукладчиков, катков. Конкурсы не были легкими. К примеру, бульдозеристы соревновались в филигранном владении тяжелой техникой: нужно было срезать ровный слой грунта и переместить его на двадцать метров вперед. Машинисты погрузчиков демонстрировали тонкое маневрирование и способность переместить ковшем небольшой кубик. А водители самосвалов, вначале ответив на вопросы по правилам движения, демонстрировали движение змейкой на большегрузных КамАЗах.

Но больше всего сюрпризов организаторы конкурса приготовили для машинистов-экскаваторщиков. Филигранная работа рычагами тяжелой техники позволила на время захватывать небольшой бетонный кубик ковшем и на время перемещать его на 180 градусов в точно отведенное для этого место. А затем более привычные по работе действия – загрузка самосвала грунтом на время.

– На такой технике я работаю уже пять лет, – рассказывает участвующий впервые

в такого рода соревнованиях машинист экскаватора ООО «КузбассИнвестСтрой» Олег Жуков. – Трудился на строительстве Северного обхода Новосибирска. Но здесь, на Алтае, я занял лишь третье место. Сказалось отсутствие опыта участия в соревнованиях, ведь у нас такой школы не проводится. Считаю такое мероприятие очень нужным и важным.

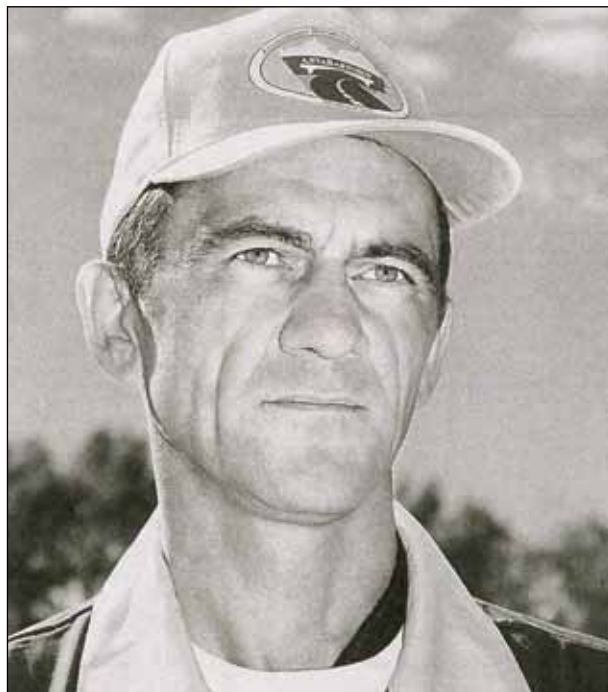
А первое место занял экскаваторщик ООО «Алтайская Строительная Компания» Иван Молодан.

Интересно было услышать мнение представителей других регионов Сибири. Наблюдая за соревнованиями бульдозеристов, задаю вопрос о значимости школы передового опыта генеральному директору Саморегулируемой организации строителей Байкальского региона г. Иркутска Александру Домбровскому. «Считаю, что такой конкурс необходим и нашему региону, – слышу в ответ. – Ведь кто здесь выигрывает? А тот, кто больше тренируется, а значит, строит и ремонтирует. От этого напрямую зависит качество возводимых объектов. Очень важно, что рабочие знакомятся здесь с образцами новой техники. Ведь без этого невозможно привлекать молодежь в нашу отрасль! Согласитесь, какие перспективы работы у двадцатилетнего парня в организации, где техника донельзя изношена? Получить грейдер, на котором работал его отец или даже дед? Это и не перспектива вовсе. Новая техника, современный уровень заработной платы и большие, стабильные объемы работы на долгие годы вперед – вот это настоящая перспектива!»

Действительно, школа передового опыта – это не только передача опыта, но и знакомство с новыми образцами дорожной и строительной техники. И стало уже доброй традицией, что она – японского, китайского и российского производства – широко представлена на площадках конкурса «Лучший по профессии». Здесь, к примеру, был представлен новенький кран грузоподъемностью в сто тонн, аналогов которому нет пока в Алтайском крае. А для создания большей зрелищности мероприятия на площадке возле комплекса дорожного сервиса «Облепиха» было проведено шоу экскаваторов, на котором эта техника показала всю свою маневренность и многофункциональность.

Победитель в номинации «Машинисты бульдозеров» Владислав Ковляр из Залесовского ДСУ-5 был с журналистами немногословен: «Как победил? Да просто делал

свою работу, ту, что знаю и умею. Когда перелопатишь тысячи тонн песка, грунта, гравия, тогда любые задачи не в новинку».



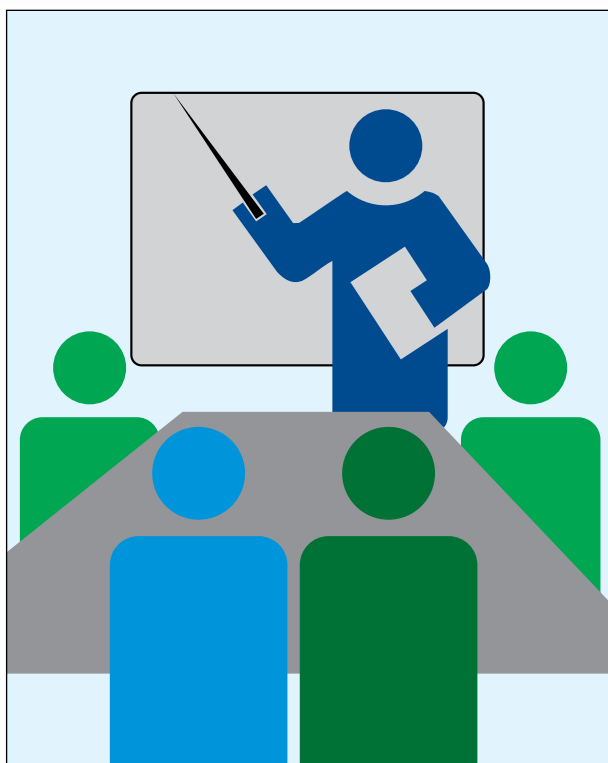
Об этом же говорил и машинист тяжелого автогрейдера Сергей Бланкин (на фото) из Новоалтайского ДСУ-7: «На этой технике я работаю уже четверть века. Понятно, на соревнованиях ты, как правило, работаешь не на той технике, к рычагам которой уже привык. Но, согласитесь, это ведь не из трактора в самолет пересесть! Если есть опыт, то быстрее привыкаешь к новой машине. Для меня участие в соревнованиях всегда полезный опыт. Когда все операции выполняются уже на уровне моторики, видишь что-то новое для себя и начинаешь применять в своей работе. Спрашиваешь, а в чем заключается это новое? (Улыбка.) А как можно объяснить непрофессионалу все тонкости работы на грейдере? Не смогу, так что пусть лучше это остается секретами нашей профессии».

Кстати, он нынче вернул себе лидерство, заняв первое место в конкурсе. А вот в прошлом году пьедестал пришлось уступить Николаю Вьюгину из Барнаульского ДСУ-4.

Но и в командном зачете среди дорожно-строительных управлений первое место заняло Новоалтайское ДСУ-7. А среди ДРСУ первенство взяли дорожники из Павловска.

Пока такого масштабного конкурса, который на протяжении двенадцати лет проводят алтайские дорожники, нет нигде в Сибири.

**Из газеты «Алтайская правда», №193
Олег Микуров, Сергей Башлычев (фото)**



П.Г. Грабовый,

д. э. н., профессор, зав. кафедрой организации строительства и управления недвижимостью, МГСУ

Н.Ю. Яськова, д. э. н.,

профессор, зав. кафедрой инвестиционно-строительного бизнеса, РЛНХиГС при Президенте РФ

ОТЕЧЕСТВЕННЫЕ НАУЧНЫЕ ШКОЛЫ СОВРЕМЕННОЙ РОССИИ. УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Авторы являются представителями экономических научных школ в области инвестиционно-строительной деятельности. В статье раскрывается ретроспектива создания школ в рамках Московского государственного строительного университета, особенности их становления. Анализируются основные тенденции развития и польза для строительного комплекса.

В общепринятом контексте под научной школой понимается оформленная система научных взглядов, а также научное сообщество, придерживающееся этих взглядов. Современные процессы реформирования российского научно-образовательного комплекса и настройка его на западные стандарты на первый взгляд напрочь лишают отечественных ученых права на создание собственных научных школ, реструктуризацию и развитие научного знания. И если в технических науках или сугубо теоретических конструкциях методологии познания у отечественных ученых имеются очевидные научные достижения, признанные во всем мире, то в области экономики, особенно в ее прикладных сегментах, все далеко не так очевидно.

Программы обучения и научных исследований зачастую заимствованы у западных школ, а стандарты, особенно образовательные, несомненно структурируя и формализуя требования к процессу обучения, зачастую абсолютно лишают его не только исследовательской, но и аналитической составляющей. Отрыв экономической теории от отраслевой специфики и абстрагирование от особенностей материального производства при разработке управленческих механизмов не позволяют не только сокращать отставание от западных стран, но и деформируют сформированные тренды, снижая набранные темпы развития ряда отраслей национальной экономики.

Следование западным общеэкономическим, оторванным от национальной отраслевой специфики унифицированным стандартам, стало более опасно, чем масштабнее были преобразования. Реструктуризация собственности стала краеугольным камнем всех последующих перемен в национальной экономике. Недвижимость, будучи определяемая частью новой структуры собственности, подверглась поистине глобальным изменениям.

Сформировалась новая структура собственников, которые очень быстро столкнулись с отсутствием навыков управления собственностью. Незрелость нормативно-правовой базы, а также не самое эффективное «наследство» плановой экономики поставили сферу недвижимости на грань экономической катастрофы. К концу XX века страна столкнулась с серьезнейшей проблемой нарастающего



хаоса в сфере недвижимости, фактическим развалом инвестиционно-строительной сферы и полнейшим отсутствием системных решений. «Примеряя» западные стандарты управления, экономика недвижимости, строительства, жилищно-коммунальной сферы все чаще давала сбои, не справляясь с нарастающими вызовами. Разовые решения в отсутствии системных мер приводили к неожиданным результатам, требуя не просто осмысления, а научного обоснования, формирования концептуального видения и стратегически выверенных действий.

По инициативе группы ученых кафедры организации строительства и управления недвижимостью Московского государственного университета под руководством д. э. н., профессора П.Г. Грабового более 15 лет назад было создано новое научно-образовательное направление — экспертиза и управление недвижимостью. По существу задача сводилась к созданию комплексной концепции эффективного управления развитием недвижимости на всех этапах ее жизненного цикла в условиях высочайшей экономической турбулентности отечественной экономики. При этом вакуум стратегических решений должен был быть заполнен в максимально короткие сроки. Необходимо было не только подготовить принципиально новые программы обучения, учебники, методические и практические рекомендации, тесты и задачи, но и создать полноценные поисковые и дискуссионные площадки — ежегодные, постоянно действующие обучающие общероссийские семинары, научно-практические международные конференции для ученых и профессионального преподавательского состава. В целях обеспечения возможности постоянного обмена мнениями и формирования системы научных взглядов был учрежден Международный научно-техни-

ческий журнал «Недвижимость: экономика, управление».

Важно отметить, что задача создания единой методологической базы исследования процессов управления недвижимостью и инвестиционно-строительной сферы решалась сразу же в межрегиональном контексте. Кафедра организации строительства и управления недвижимостью Московского государственного строительного университета стала по существу эпицентром научного поиска, объединив не только все экономические кафедры московского

университета, но и профильные кафедры 69 региональных университетов и 10 зарубежных вузов. Задача создания отечественной научной школы управления недвижимостью по существу решалась с участием всех регионов страны. Это позволяло методологически и концептуально выверенное, мягко говоря, не забыть о всей палитре проблем развития недвижимости. А проблем было множество: аварийное состояние памятников архитектуры в Иркутске, заброшенность производственной недвижимости в Воронеже, пришедшее к упадку

жилищно-коммунальное хозяйство в Курске, проблемы городской застройки в Волгограде и многое др.

Задача поиска адекватных методологических подходов к решению проблем управления недвижимостью решалась сообща и корректировалась в режиме постоянно действующих семинаров и научно-практических конференций. При этом предлагаемые теоретические конструкции и методические подходы подвергались совместной проработке, инновационные идеи апробировались одновременно в ряде регионов, а постановочные вопросы и идеи широко обсуждались. Доказавшие научную достоверность и практическую приемлемость подходы «с колес» включались в учебники, авторами которых

Неразвитость нормативно-правовой базы, а также не самое эффективное «наследство» плановой экономики поставили сферу недвижимости на грань экономической катастрофы.



являлись далеко не только московская и «питерская» команды хорошо известных ученых, но и региональные ученые — Хрусталева Б.Б., Баронин С.А (Пенза), Пешков В.В. (Иркутск), Мищенко В.Я., Семенов В.П., Баринин В.Н., Трухина П.И. (Воронеж). Каждый из них в режиме открытого обсуждения, творческой дискуссии на своих региональных площадках в рамках своих предметных областей не только апробировал общие методологические принципы и концептуальные подходы, но и существенно развивал их, уточняя с учетом региональной специфики и фактической ситуации.

Кризис 2008 г. нарушил ставший за 7-8 лет после дефолта устоявшийся порядок вещей и потребовал развития научных положений и представлений по управлению недвижимостью. Как и прежде, региональные научные коллективы не остались в стороне. Ставшие опытными исследователями, выходцы научной школы управления недвижимостью МГСУ уже как научные руководители решали остро актуальные проблемы ленд-девелопмента, государственного заказа, городских инвестиционно-строительных программ, инвестиционно-строительных механизмов освоения новых территорий и др. Научная среда консолидировалась, предложив новые решения в области управления рисками при реализации зарубежных крупных сложных инвестиционно-строительных проектов (Попельнюхов С.Н., Погребной И.Я. и др.).

Устойчивость и практическая состоятельность сформированной системы взглядов, прошедшей проверку временем в основной и смежных предметных областях, позволяют охарактеризовать изыскания сложившегося профессионального научного сообщества как отечественную научную школу. Опыт ее создания показал, что без системной преемственной целесообразной деятельности всех профильных научно-образовательных подразделений, открытого обмена научными работами и формирования общего методологического подхода к решению актуальных проблем развития, многократно апробированных на примере жилищно-коммунального хозяйства в диссертационном исследовании Чернышова Л.Н., в области решения проблем экономического развития предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса Квачадзе Р.Г., Ивановой Н.В., в инвестиционно-строительной сфере Пешковым В.В.,

в девелоперской деятельности Бакруновым Ю.О., Бижановым А.Х. и другими позволили заполнить брешь в системе управления недвижимостью. Без указанных комплексных изысканий освоить инвестиционный цикл, сформировать отечественную концепцию девелопмента, создать жизнеспособные компании, устойчиво развивающиеся даже в период кризиса, было бы невозможным. Период новейшей истории России требует ставки на отечественный капитал и адекватные устойчивые к кризису механизмы инвестиционно-строительной деятельности. На повестке дня — разработка новейших технологий целевой фокусировки, апробация механизмов пространственно-территориального девелопмента, противодействие «омертвлению капитала» и создание действенных механизмов медиаций в рамках формируемых партнерских пулов.

В условиях сложившейся системы взглядов, наличия межрегиональной команды единомышленников решение научных проблем представляется вполне реальным. Оно должно быть поддержано новациями в области образования: учебных планов нового поколения, мультимедийных учебников, новых форматов образования (диалоговые режимы), деловых игр, конкурсов вакансий, грантов и др. Конечная цель — система научно-практических знаний, позволяющая не только выживать, но и ускоренно развиваться. В этой связи научный поиск должен быть сориентирован на восполнение единственного не возобновляемого и не замещаемого ресурса — времени во всех приведенных выше аспектах, которые критически важны для отрасли и страны в целом.

В настоящее время новой специальности в общепринятом формате более 15 лет. Специальность «экспертиза и управление недвижимостью» и три магистерские программы прошли предварительную аккредитацию в РШС8 (Великобритания). Дипломы выпускников становятся международными, признаваемыми в 149 странах мира.

На счету творческого коллектива — 16 учебников и множество монографий. Плеяда ученых во всех регионах страны развивает принятые за основу принципы исследования, и, что самое важное, «выросшие» кафедры и научные подразделения укомплектованы молодежью, а интерес к продолжению идей первооткрывателей по-прежнему высок.

ВИЛЕД СВЕТОТРОНИКА

Компания «Вилед» производит светодиодные системы освещения для различных областей применения: от общественных и офисных зданий до автотрасс и промышленных объектов на территории Российской Федерации, СНГ и Европейского союза.

Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Пионерская, д. 23,
лит. Б.

Тел.: +7 (812) 346-68-47, +7 (812) 346-68-55
e-mail: info@viled.net, www.viled.ru

реклама



Алексей НЕВСКИЙ

ЮРИЙ ГОНЧАРОВ: ГИПСОВОЙ ИНДУСТРИИ ПОРА СЛЕЗТЬ С ИГЛЫ ИМПОРТНЫХ ДОБАВОК

Наш портал уже сообщал о том, что в Нижнем Новгороде проходила 7-я Международная научно-практическая конференция по гипсу. На полях конференции мы поговорили с президентом Российской гипсовой ассоциации Юрием ГОНЧАРОВЫМ.

— **Юрий Алексеевич, сколько членов сегодня насчитывает ваша организация?**

— Учитывая тот факт, что на конференции мы приняли в свой состав еще пять новых членов, их количество составляет 62. Причем это абсолютно разные организации: не только производители гипсоизделий, но и те, кто связан с этой сферой, и научно-исследовательские институты, и даже художественные студии. В общем, все, кто занимается гипсом и чувствует себя причастным к этому замечательному материалу.

— **Сколько лет вашей ассоциации?**

— Она организована в 2005 году, то есть нам уже 9 лет. В следующем году будем отмечать первый серьезный юбилей.

— **Какие цели и задачи у ассоциации?**

— Основная наша цель и задача — это, конечно, всемерная и, насколько это возможно, самая широкая пропаганда самого гипса, изделий из него и гипсовой промышленности. Внедрение в широкие массы понимания того, что гипс — самый лучший материал и с ним надо активно работать.

— **Можете привести некоторые свежие цифры по итогам 2013 года?**

— Пожалуйста. Я расскажу об основных видах гипсовой продукции, которые производят российские предприятия. В 2013 году было выпущено 340 млн кв. м гипсокартонных листов и около 9 млн кв. м пазогребневых плит. Это растущий рынок. Что касается сухих строительных смесей, то здесь, конечно, могут быть немного разные оценки — в зависимости от классификации. По нашим оценкам, в минувшем году в стране было произведено порядка 4–4,5 млн т чистых гипсовых смесей.

— **Какие прогнозы и ожидания относительно текущего года?**

— Мы хотим, чтобы, по крайней мере, сохранился уровень прошлого года. Надеемся и верим, что так и будет. По пазогребневым плитам по итогам 2014 года ожидаем рост в 10–12%. А вот по гипсокартонным листам и гипсовым смесям роста рынка мы, к сожалению, не прогнозируем.

— **Насколько нынешнее российское производство гипса зависит от импортных составляющих — тех же химических добавок и пр.?**

— Здесь налицо прямая зависимость. Как производители сухих строительных смесей, все мы в первую очередь зависим от курса евро. А поскольку курс евро в этом году растет — конечно, это напрямую от-



ражается на себестоимости продукции. На сегодняшний день, к сожалению, у нас нет аналогов импортных химических добавок (силикон, гидрофобизатор, метилцеллюлоза и т.д.). Есть только начальные потуги организовать их выпуск внутри страны: в Краснодарском крае открыто одно-единственное предприятие в этой сфере. Некоторые виды добавок — это исключительно импорт — например, та же метилцеллюлоза. Так что мы сильно зависим от импортных составляющих. И ничего хорошего в этом, разумеется, нет.

— Что же мешает организовать широкое производство этих добавок у нас, в России?

— Проблема эта стоит в стране достаточно давно. Так что это, прежде всего, наша недоработка. И сегодня мы активно занимаемся этим вопросом, планируем изменить сложившуюся негативную ситуацию. Связываемся с химическими предприятиями, пытаемся заинтересовать их начать такую работу. Будем обязательно встречаться с «большими» химиками. Я несколько не сомневаюсь в том, что эта задача им по плечу. Тем более, что эти продукты — весьма дорогостоящие. Допустим, килограмм метилцеллюлозы стоит 8 долларов. Представляете! Это же очень большие деньги, валюта. А сегодня они уходят за границу — ничего в этом нет хорошего.

— А сами компании не испытывают желание прийти к химикам и предложить начать здесь производство?

— Я думаю, это вопрос коммуникаций. Может быть, они не видят в нас большого потребителя, который достоин занять подобающее место в их производственных программах.

— А иностранцы, наверное, просто не хотят делиться своими секретами? Ведь построить такое производство в России — это значит оставить все технологии здесь. Мы знаем такие случаи — в сфере производства полимерных строительных материалов и т.д.

— Наверное, да. Такова их логика.

— А у членов ассоциации нет ощущения, что рынок строительных материалов начинает немножко перепроизводить продукцию?

— Ощущение ощущением, но есть факты. И из конкретных цифр мы видим, что сегодня многие предприятия, наоборот, недозагружены. Я не скажу, что это кризис производства, пока нет. Но оптимальная загрузка предприятий — это где-то 80–85%, в зави-

симости от видов продукции. Наш основной «паровоз» — гипсокартонные листы. Здесь загрузка сейчас составляет порядка 60%, и вряд ли в ближайшее время произойдут какие-то существенные изменения. Схожая ситуация и по сухим строительным смесям.

— Тем не менее заводы открываются. В этом году открылось несколько...

— Да, в одном только Новосибирске целых пять заводов открываются, причем достаточно крупных и мощных — сразу пять! Наверное, планы по их открытию были сверстаны еще до кризиса. Понятно, что здесь есть вопросы к уровню стратегического планирования и прогнозирования у конкретных компаний.

— То есть теперь им придется выживать?

— Да, придется выживать. По моим прогнозам, предприятия с большой себестоимостью продукции и отсутствием отличительных особенностей (некоей «изюминки») будут продаваться. Но я не думаю, что это будет массовым явлением. Все будут стараться как-то выживать. А вот серьезного, масштабного развития пока не предвидится. Может быть, сейчас это и не нужно — а следует сосредоточиться на улучшении качества и расширении номенклатуры.

— Кстати, о качестве. Целый ряд участников конференции акцентировали внимание на контрафактной продукции и низком качестве производства. И Вы говорите, что сейчас нужно сделать крен в сторону повышения качества. Ассоциация как-то может влиять на это или нет? Есть у вас какие-то рычаги на этот счет?

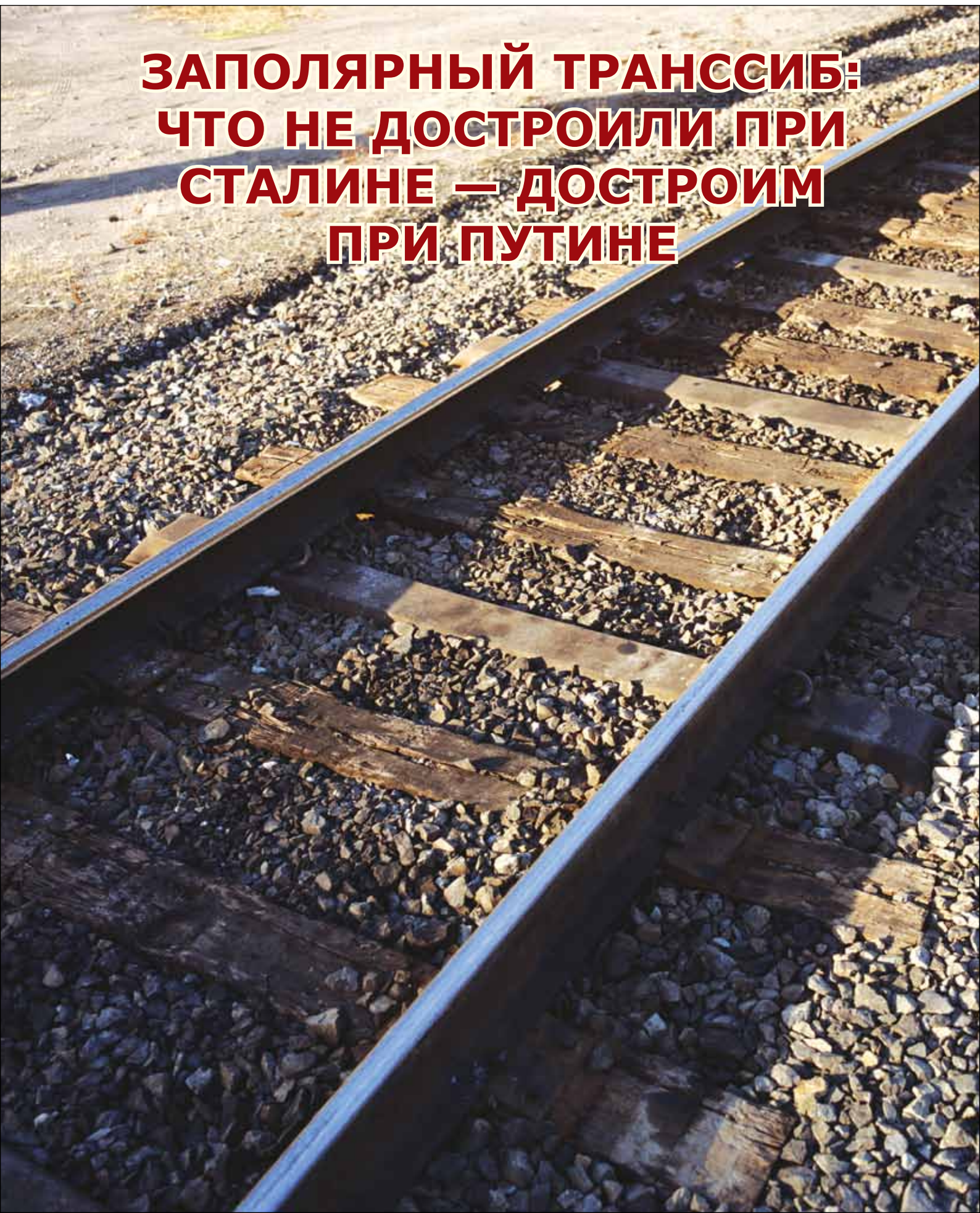
— Наша ассоциация — не какое-то аморфное образование. Ее члены — конкретные предприятия и производители. Конечно, мы можем, должны и будем это делать: указывать, где и как можно повысить качество, где есть еще незанятые ниши, где имеются резервы — допустим, гипсовые полы. Но у каждого предприятия есть свое собственное видение, и его руководство принимает все решения: те же пять заводов в Новосибирске — это же решение собственников, инвесторов и топ-менеджеров. А мы, повторяю, можем давать определенные рекомендации и подсказывать.

— Спасибо за интервью, Юрий Алексеевич. Успехов Вам и всем вашим коллегам!

Беседу вели Алексей НЕВСКИЙ,
Дмитрий СЕРГЕЕВ



ЗАПОЛЯРНЫЙ ТРАНССИБ: ЧТО НЕ ДОСТРОИЛИ ПРИ СТАЛИНЕ — ДОСТРОИМ ПРИ ПУТИНЕ



Что Сибирь, что Аляска...

Эта дорога имеет больше десятка названий, в том числе Северный широтный ход (Севширход, СШХ), Северный Транс-сиб, Заполярная железная дорога и даже «Мертвая дорога». И действительно, у заполярной магистрали сложное и даже в чем-то таинственное прошлое. Впервые о ее строительстве руководство СССР заговорило незадолго до начала Великой Отечественной войны. Официально же ее начали строить по постановлению Совета Министров СССР № 348-135сс от 29 января 1949 года — хотя на самом деле она к тому времени уже строилась почти два года! Как видно из двух букв «с», примыкающих к номеру правительственного постановления, данный объект относился к категории совершенно секретных.

Трасса должна была пройти от станции Чум Свердловской железной дороги через Салехард, Надым, Уренгой, Игарку до Дудинки. Хотя в разных источниках называются несколько вариантов конечной станции. Например, по некоторым данным дорогу должны были в дальнейшем протянуть до Чукотки, по другим — довести аж до США, через Берингов пролив, но эти планы изменила начавшаяся холодная война. По одной из версий Иосиф Сталин задумал строительство Заполярной железной дороги, чтобы разместить на этих территориях секретные военные объекты, в том числе советскую военно-морскую базу, связанную с Большой землей железнодорожной магистралью.

«Овечка» за миллион долларов

Основной рабочей силой на строительстве дороги были, ясное дело, заключенные ГУЛАГа, в том числе военнопленные. Общая протяженность будущей магистрали составляла около 1 300 км. Трасса была разбита на участки, и строительство велось одновременно на разных ее отрезках, которые назывались объектами № 501 и № 503. Условия для строительства были крайне сложными, поскольку почти половина трассы должна была пройти через зону вечной мерзлоты, а четверть — через болота. Кроме того, трасса пересекала множество рек, в том числе такие крупные, как Обь, Надым, Пур, Енисей. Через небольшие реки и ручьи строили мосты — как правило, деревянные или бетонные. На крупных же реках вместо мостов летом должны были действовать мощные паромные переправы, а зимой — ледовые.

Чтобы ускорить темпы, строительство вели по заниженным нормам. В начале 1950-х годов для дороги стали завозить оборудование из Чехословакии, Австрии, Германии. Завершить строительство предполагалось в 1955 году. После прокладки дороги здесь планировалось построить нефтедобывающие, металлургические, химические, лесо- и рыбоперерабатывающие предприятия и многие другие производства. А в Игарке должны были возвести мощный порт.

Ко времени смерти Сталина (1953-й год) было проложено около 800 км трассы, од-





нако в том же году строительство было заморожено. При этом два участка уже были приняты в эксплуатацию и используются до сих пор (Чум — Салехард, Надым — Уренгой), два участка — заброшены (Салехард — Надым, Долгий — Игарка), а еще два — не достроены (Уренгой — Долгий и Игарка — Дудинка).

После приостановления строительства меньшая часть материальных ценностей была вывезена, а значительная часть — просто брошена, в частности поселки строителей и другие объекты. Поэтому недостроенный объект местные и прозвали «мертвой дорогой». За минувшие десятилетия сформировалось целое сообщество энтузиастов, которые изучают историю этой дороги, записывают воспоминания участников строительства, ищут подлинные документы — впрочем, как правило, безуспешно в силу их сверхсекретности.

Сегодня, когда строительство дороги возобновляется, историки, краеведы, представители общественности бьют тревогу по поводу уничтожения следов строительной деятельности 60-летней давности. Они ратуют за создание заповедных зон, где будут сохранены объекты и предметы того периода как свидетельства отечественной истории.

Тем временем многие объекты разрушаются сами собой, часть разворовывается. Например, за последние годы с трассы исчезло несколько паровозов. Они были выпущены небольшой партией и получили в народе название «овечек». Говорят, за подобную «овечку» коллекционеры железнодорожной техники на черном рынке могут заплатить до миллиона долларов.

Сталин зрел в корень

Идею строительства Заполярной железной дороги многие считали чуть ли не блажью Сталина, непонятной авантюрой. Однако уже к концу XX века правительству России, руководителям сибирских и дальневосточных регионов, ведущим ученым стало очевидно, что дальше развивать экономику восточной части нашей огромной страны без этой трассы просто невозможно.

В 2005 году на совещании в Челябинске по вопросам социально-экономического развития Уральского федерального округа Владимир Путин впервые заявил об этом открыто. Слова президента — лучшее руководство к действию. Вскоре началась

работа над мега-проектом «Урал Промышленный — Урал Полярный». В его рамках создана уральская «Корпорация Развития», которая курирует строительство железнодорожной линии Обская — Салехард — Надым — Пангоды — Новый Уренгой — Коротчаево (бывший Уренгой). Протяженность трассы составит 707 км, и скорее всего она пройдет именно по старой сталинской трассе — в соответствии с Генеральной схемой развития железных дорог России, хотя окончательно проектная документация еще не разработана. Как и в сталинские времена, дорога разбита на участки, часть трассы курирует РЖД, часть — «Газпром» (уже построивший на Ямале самую северную на сегодня железную дорогу в мире Обская — Бованенково — Карская протяженностью 572 км), какие-то участки будут строиться с нуля, какие-то пройдут по существующим насыпям. При этом предстоит реконструировать действующие отрезки трассы, электрифицировать дорогу, построить от нее целый ряд ответвлений.

Благодаря этой трассе планируется снизить нагрузку на Транссиб, оптимизировать перевозки по Свердловской железной дороге, улучшить ситуацию с северным завозом и многое другое. Планируемый объем грузоперевозок — от 17,5 до 20 млн т в год. Общая инвестиционная стоимость проекта — около 155 млрд руб. Часть средств планируется вложить из федерального бюджета, бюджетов Ямало-Ненецкого автономного округа (ЯНАО), РЖД, «Газпрома», «Корпорации Развития». Другую, причем также весьма значительную, часть составят частные инвестиции. Срок окупаемости дороги — около 15 лет. Ожидаемый экономический эффект — до 15 млрд рублей в год. По словам вице-президента РЖД Александра Мишарина, дорога должна быть сдана в 2018 году, в крайнем случае — в 2019-м, хотя в других источниках называется и 2021 год.

В качестве перспективы рассматривается продление Севширхода до енисейского порта Игарка и далее — до порта Дудинка на Таймыре (общая протяженность — свыше 400 км), а в дальнейшем, возможно, и до Чукотки. То есть, продолжение планируется по сталинскому замыслу. В результате такой крупный центр российской металлургии, как Норильск, будет состыкован с СШХ, а через него — с общероссийской сетью железных дорог.



Кроме того, магистраль планируют соединить со строящимся морским портом Сабетта на полуострове Ямал. Небольшой вахтовый поселок Сабетта получил широкую известность, когда на полуострове два года назад было решено построить универсальный порт, откуда планировалось с помощью ледокольного флота по Северному морскому пути доставлять в ряд стран в сжиженном виде газ, добываемый на Южно-Тамбейском газоконденсатном месторождении. На Ямале будет создан крупный транспортный узел, который станет опорным российским пунктом при освоении арктических ресурсов.

Перспективы впечатляют

Со строительством новой дороги связаны надежды на интенсификацию добычи полезных ископаемых, ввод новых предприятий — а значит, на прилив рабочей силы, жилищное и социальное строительство, то есть в целом оживление жизни во всей зоне влияния магистрали.

По мнению губернатора ЯНАО Дмитрия Кобылкина, «в контексте последних решений, принятых в ходе визита Президента РФ в Китай, проект СШХ является необходимым для вовлечения в экономику углеводородных и других разнообразных ресурсов Полярного Урала». Кроме того, глава округа уверен, что «эта дорога откроет прямой доступ для экспортных перевозок жидких углеводородов к портам Балтийского моря, а также поможет в освоении месторождений разнообразного сырья в труднодоступной местности». Более того, перспектива Северного широтного хода, по мнению губернатора, «это выход Единой транспортной системы России на Севморпуть и далее через порт Сабетта — в Мировой Океан. А своего рода цепной реакцией на развитие Северного широтного хода станет активное освоение шельфа Баренцева и Карского морей и, в целом, реализация стратегической программы развития Арктической зоны России». Сама территория ЯНАО по запасам природных ресурсов считается одним из самых богатых регионов мира: запасы одной только железной руды здесь оцениваются в 60 млн т.

В 2011 году строительство Заполярной транссибирской магистрали началось. Одним из первых крупных объектов трассы должен стать мост через реку Надым. Этот железнодорожно-автомобильный переход

в 1 330 м строители «Мостострой-12» планировали сдать до конца нынешнего года. Сегодня завершается монтаж всех 13-ти опор моста, но сдача объекта из-за недофинансирования, возможно, будет перенесена. Также ведутся работы и на других участках трассы.

Направление — северо-восток

В планы Правительства России входит еще один крупный проект — строительство железной дороги Полуночное — Обская протяженностью 850 км, которая должна пройти вдоль восточного склона Уральских гор и соединить Свердловскую железную дорогу от станции Полуночное с Северным широтным ходом. Ее строительство также курирует «Корпорация Развития». В 2008 году этот объект был включен в Стратегию развития железнодорожного транспорта в Российской Федерации до 2030 года. Предполагалось, что дорога будет построена к 2015 году. Однако последующий мировой экономический кризис внес в эту затею свои коррективы. Сказалась и недостаточная разведанность месторождений природных ископаемых, ради которых, собственно, и планировалась прокладка дороги. На сегодня генеральным проектировщиком трассы ОАО «Ленгипротранс» разработана проектная документация, ведутся переговоры с потенциальными инвесторами, но строительство начнется не раньше, чем будет введена в эксплуатацию Заполярная транссибирская магистраль. Кроме того, планируется строительство автомобильной трассы Тюмень — Агириш — Салехард и ряд других объектов дорожно-транспортной инфраструктуры.

Но при успешном осуществлении всех этих планов Полярное Зауралье и Северная Сибирь будут покрыты сетью железных и автомобильных дорог и гораздо крепче связаны с общероссийской дорожной сетью. А это заметно укрепит экономические связи как внутри страны, так и с соседними государствами, будет способствовать активному освоению богатейших месторождений, доступ к которым сегодня затруднен из-за бездорожья.

То есть, тем самым Россия шаг за шагом приближается к созданию Единой транспортной системы страны.

Алексей ЧИЧКИН
Татьяна ШАВИНА

Фото: railgallery.net, infranews.ru, riamotor.ru, pravdaurfo.ru, gdenahoditsya.ru, panoramio.com



Заместитель председателя
Межотраслевого совета по техническому
регулированию в строительстве РСПП
Вячеслав БЛИНОВ

ПОЧЕМУ РОССИЯ ОСТАЛАСЬ БЕЗ НАЦИОНАЛЬНОГО ТЕХРЕГЛАМЕНТА

По инициативе Казахстана в апреле этого года было принято решение о приостановке дальнейшей работы над техническим регламентом Таможенного союза. В дальнейшем разработкой и утверждением Концепции техрегламента будет заниматься Евразийская экономическая комиссия Таможенного союза, что практически означает возврат на исходные позиции шестилетней давности. Почему же это произошло?

В России разработка технического регулирования в строительстве находится, так сказать, в состоянии стагнации. В чем же это выражается?

Россия осталась без национального техрегламента

Во-первых, нормативно-техническая документация (СП, СНиПы и ГОСТы), актуализированная с 2010 по 2013 год, нелегитимна для использования при проектировании новых объектов. И это при том, что на ее обновление затрачены сотни миллионов рублей. Происходит такое потому, что эта документация до сих пор (уже более трех лет!) не включена в Перечень, утвержденный Распоряжением Правительства РФ от 28.06.2010 г. № 1047р. Он имеет длинное название — «Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Именно из-за того, что актуализированная нормативно-техническая документация отсутствует в этом Перечне, она не признается Госэкспертизой. Понятное дело, что это отрицательно влияет на безопасность зданий и сооружений, а также увеличивает их стоимость, сроки проектирования и строительства. Кто именно тормозит процессы утверждения «наверху», наверняка сказать сложно, а догадками здесь заниматься не хочется.

Второе, что тревожит. В марте 2010 года на стадии второго чтения в Госдуме была прекращена разработка национального технического регламента «О безопасности строительных материалов», имеющего статус федерального закона (проект ФЗ № 192544-5). Сделано это было в связи с разработкой одноименного регламента тогда еще ЕврАзЭС. В результате Россия оказалась единственной из стран Таможенного союза, не имеющей законодательной защиты от доступа на строительную площадку некачественных, контрафактных и фальсифицированных строительных материалов как отечественного, так и зарубежного производства. И что в итоге мы имеем? По данным Госстройнадзора, были попытки поставок крупных партий некачественных материалов даже на такие значимые объекты, как комплексы для саммита АТЭС и Сочинской Олимпиады. А что уж говорить о рядовых строительных площадках...

В-третьих, не стала заслоном на пути некачественных материалов и существующая сегодня в России «полудобровольная» система сертификации и вывода на рынок

новых стройматериалов и изделий. Причин здесь можно назвать много: это и коммерциализация системы сертификации, и ее неэффективность и т.д.

Возврат на исходные позиции?

Надежда на преодоление этих проблем в рамках Таможенного союза не оправдалась, хотя именно Россия была ответственной за разработку технического регламента «О безопасности зданий и сооружений, строительных материалов и изделий». Это, по сути, подтвердило правоту тех специалистов, кто был за принятие регламента Европейского союза 305/2011ЕС и против поиска своего пути там, где он уже был проложен. Ведь, напомним, впервые в мировой практике была сделана попытка объединить на наднациональном уровне требования, регулируемые разными национальными законодательствами (градостроительным, пожарным, имущественным, экологическим, земельным и др.) и разными нормативно-техническими документами (российские и казахстанские СНИПы, белорусские технические кодексы и правила).

Попытки сближения требований окончились тем, что в проектах перечней документов по стандартизации, которые используются в качестве доказательной базы, каждая сторона включила свои действующие национальные нормативно-технические документы. В итоге в тексте последних вариантов техрегламента в девяти статьях по зданиям и сооружениям приведено двенадцать (!) отсылок к национальным законодательствам. Это такие

ключевые вопросы, как ввод зданий и сооружений в эксплуатацию, признаки деления объектов на опасные и особо опасные, экологическая защита, требования к проектной документации, а также к документации, принимаемой по результатам строительства. На национальный уровень были отданы правила применения специальных технических условий (СТУ), проведения экспертизы, по авторскому надзору проектировщиков, по госстройнадзору за строительством и эксплуатацией зданий и сооружений.

А что же осталось в техрегламенте Таможенного союза по зданиям и сооружениям? Кроме базовых требований по безопасности и энерго-, ресурсосбережению — только общие организационные и учебно-методические подходы к обеспечению безопасности зданий и сооружений. Они не работают без доказательной базы — нормативно-технических документов в виде межгосударственных строительных норм, которые еще только предстоит разработать.

Все эти сложные нюансы, судя по всему, ввели в заблуждение российских правительственных чиновников. В результате в ноябре 2013 — январе 2014 года наднациональным органам (Межправительственному совету по строительству СНГ и Совету ЕЭК Таможенного Союза) был дан ряд взаимоисключающих поручений об утверждении документов. Все это окончательно завело ситуацию с разработкой техрегламента Таможенного союза в тупик. А далее, как мы уже отметили, по инициативе казахстан-

ской стороны в апреле 2014 года было принято решение о приостановке дальнейшей работы над этим документом. Разработка и утверждение его Концепции передано Евразийской экономической комиссии Таможенного союза, что практически означает возврат на исходные позиции шестилетней давности.





Минстрой России: нужны новые полномочия

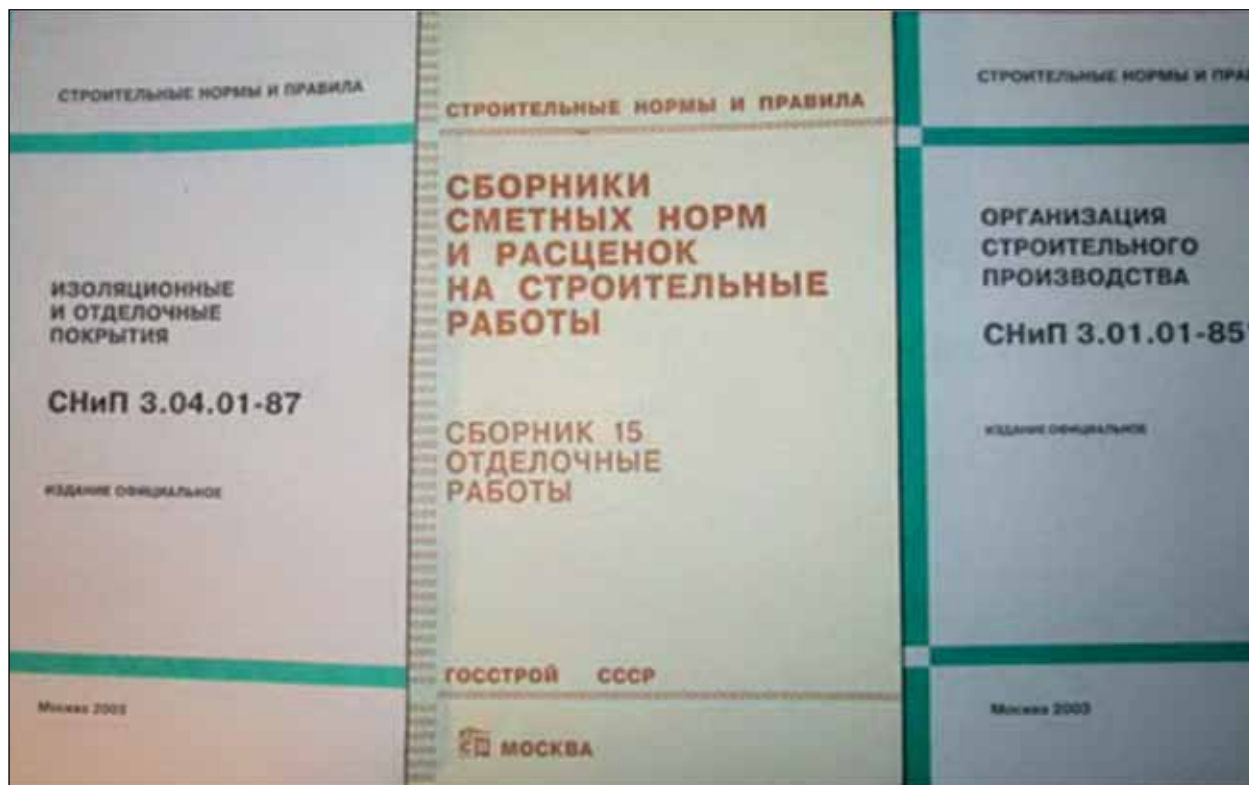
Для того, чтобы подобная ситуация не повторилась вновь, нужно разобраться в причинах неудачи и учесть негативный опыт. Главное — необходимо инициировать принятие решения Евразийской комиссии о законодательном регулировании строительной деятельности странами на национальном уровне, что соответствует текущей международной и европейской практике (регламент 305/2011ЕС). Для этого надо вывести из техрегламента Таможенного союза все требования к зданиям и сооружениям, кроме базовых требований к их безопасности (это обеспечение механической и пожарной безопасности, рациональное энерго- и ресурсосбережение), а затем гармонизировать их с законодательством и нормативно-правовыми актами стран недавно созданного Евразийского экономического союза.

Следует разобраться и еще с одним недо-разумением. Сами требования безопасности и нормативно-технические документы, регламентирующие их в области строительства, утверждаются федеральными органами исполнительной власти (Росстандартом, Минстроем, МЧС и др.), а перечни этих требований и документов — Правительством РФ. Ну и скажите, где здесь логика и здра-

вый смысл? Почему Минстрой РФ, ответственный за государственную политику по обеспечению безопасности зданий и сооружений и строительной деятельности, не наделен правом принимать вторичный документ — перечень этих норм и документов?

Парадоксальность ситуации заключается в том, что при утверждении нормативно-технической документации устанавливается срок ее введения в действие, но практическое применение этих правовых документов возможно только после включения их в вышеупомянутый Перечень. Вот и получается, что новые и актуализированные нормативно-технические документы, на которые были затрачены сотни миллионов бюджетных и собранных строителями рублей, морально стареют до того, как попадают в Перечень. В итоге — широкое применение СТУ, что удорожает строительство и снижает возможность широкомасштабного применения современных норм по обеспечению безопасности и качества объектов капитального строительства.

Выход из ситуации — немедленное внесение соответствующих изменений в ч.1 ст.6 ФЗ-384 от 30.12.2009 г. «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». Это позволит Минстрою создать эффективную систему технического регулирования строительной деятельности в нашей стране.





РЕЙТИНГ РАСК: РЕГИОНАЛЬНЫЙ МАСШТАБ

В представленном материале рассматриваются результаты проведенного дистанционного рейтингования организаций строительного комплекса в разрезе регионов и федеральных округов Российской Федерации. В ходе дистанционного рейтингования брались только компании, получившие допуск СРО на осуществление строительной, инженерно-изыскательской и проектной деятельности. Анализ производился на основе регистрации компании в конкретном регионе (по коду ОКАТО). Для получения среднего рейтинга по конкретному региону брались рейтинги всех компаний, зарегистрированных в данном регионе, и между ними находилась средневзвешенная рейтинговая оценка. Таким образом, на основе базы дистанционных рейтингов, присвоенных около 140 тыс. компаний были сформированы рейтинговые оценки по строительным, проектным и изыскательским видам деятельности в разрезе регионов и федеральных округов. В данном материале отсутствуют дистанционные рейтинги по компаниям, входящим в 26 саморегулируемых организаций, так как данные СРО на момент проведения анализа были информационно закрыты.

Для более объективного отражения ситуации в каждом конкретном регионе, они все были разбиты на группы в зависимости от числа зарегистрированных в них компаний, по которым проводился анализ. Данные по Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономному округу включены в оценку Тюменской области, по Ненецкому автономному округу в оценки по Архангельской области. Республика Крым и город федерального значения Севастополь (то есть весь Крымский федеральный округ) в рейтинговании участия не приняли в связи с отсутствием достаточной информации на данный момент.

При создании дистанционного рейтинга конкурентоспособности компаний строительной отрасли была разработана многоуровневая система агрегированных относительных показателей. Такой подход позволил не ущемлять положение малых и средних компаний в пользу более крупных. Рейтинг базируется на оценке компании по 5 направлениям:

- Кадры и квалификация
- Техничко-технологическое обеспечение
- Финансовое и экономическое состояние
- Деловая репутация и соблюдение рыночной дисциплины
- Качество управления компанией

Ниже мы представляем вашему вниманию информацию по средним рейтинговым оценкам субъектов Российской Федерации, в которых учитывались только компании, занимающиеся строительством, реконструкцией и капитальным ремонтом. Полную информацию по оценкам регионов в части компаний, занимающихся инженерными изысканиями и подготовкой проектной документации, а также более подробные комментарии по состоянию строительного комплекса некоторых регионов вы можете получить в расширенной версии данной статьи, которая опубликована на нашем официальном сайте в разделе Полезная информация.

Наиболее высокие оценки в разных группах получили такие регионы, как: город федерального значения Москва (Группа I B1), Республика Саха (Якутия) (Группа II B3), Республика Коми (Группа III B1), Сахалинская область (Группа IV B3), Чукотский АО (Группа V B3). Наименьшие рейтинговые оценки получили следующие пять регионов: Ростовская область (Группа



I ВЗ), Республика Дагестан (Группа II Г2), Тверская область (Группа III Г1), Брянская область (Группа IV Г1), Чеченская Республика (Группа V Г2).

Таблица 1. Средний рейтинг и число строительных организаций зарегистрированных в регионе Российской Федерации, по которым бал присвоен дистанционный рейтинг

Основные обобщенные заключения по присвоенным дистанционным рейтинговым оценкам в разрезе федеральных округов представлены в Таблице 2.

Всего в строительном комплексе РФ зарегистрировано около 95 тысяч организаций, имеющих допуск на выполнение строительной деятельности (по которым Рейтинговым агентством строительного

СТРОИТЕЛИ			
№	Наименование Региона	Число организаций зарегистрированных в регионе	Рейтинг
Группа I более 1100			
1	Город федерального значения Москва	19056	B1
2	Тюменская область	3983	B2
3	Город федерального значения Санкт-Петербург	7850	B2
4	Пермский край	2086	B1
5	Свердловская область	3085	B1
6	Республика Татарстан	2957	B1
7	Новосибирская область	2147	B1
8	Нижегородская область	2004	B2
9	Московская область	4692	B2
10	Красноярский край	1686	B2
11	Иркутская область	1355	B2
12	Республика Башкортостан	2367	B2
13	Самарская область	1842	B2
14	Саратовская область	1375	B3
15	Челябинская область	1758	B3
16	Краснодарский край	2404	B3
17	Волгоградская область	1169	B3
18	Ростовская область	1732	B3
Группа II от 700 до 1100			
1	Республика Саха (Якутия)	755	B3
2	Калининградская область	818	B1
3	Хабаровский край	1016	B1
4	Калужская область	752	B1
5	Ярославская область	773	B2
6	Вологодская область	723	B2
7	Белгородская область	822	B2
8	Омская область	1077	B2
9	Ленинградская область	864	B2
10	Приморский край	960	B3
11	Оренбургская область	922	B3
12	Воронежская область	1018	B3
13	Алтайский край	1029	G1
14	Кемеровская область	1040	G1
15	Ставропольский край	881	G1
16	Республика Дагестан	711	G2
Группа III от 500 до 700			
1	Республика Коми	560	B1
2	Томская область	626	B1
3	Липецкая область	635	B2
4	Архангельская область	596	B2
5	Смоленская область	506	B3



6	Курская область	542	B3
7	Рязанская область	560	B3
8	Ивановская область	525	B3
9	Чувашская Республика	524	B3
10	Удмуртская Республика	658	B3
11	Кировская область	563	G1
12	Владимирская область	573	G1
13	Пензенская область	526	G1
14	Тульская область	552	G1
15	Тверская область	512	G1
Группа IV от 300 до 500			
1	Сахалинская область	438	B3
2	Камчатский край	368	B1
3	Мурманская область	464	B2
4	Новгородская область	340	B2
5	Амурская область	426	B2
6	Республика Мордовия	458	B2
7	Республика Карелия	319	B3
8	Астраханская область	406	B3
9	Орловская область	331	B3
10	Республика Бурятия	389	G1
11	Республика Северная Осетия — Алания	305	G1
12	Тамбовская область	416	G1
13	Ульяновская область	499	G1
14	Курганская область	318	G1
15	Забайкальский край	421	G1
16	Брянская область	389	G1
Группа V до 300			
1	Чукотский автономный округ	33	B3
2	Магаданская область	121	B2
3	Республика Алтай	167	B2
4	Республика Хакасия	275	B3
5	Псковская область	282	B3
6	Республика Марий Эл	290	B3
7	Костромская область	273	B3
8	Республика Адыгея	159	B3
9	Республика Тыва	121	G1
10	Республика Ингушетия	182	G1
11	Карачаево-Черкесская Республика	118	G1
12	Кабардино-Балкарская Республика	293	G1
13	Еврейская автономная область	45	G1
14	Республика Калмыкия	80	G1
15	Чеченская Республика	244	G2

комплекса была присвоена дистанционная рейтинговая оценка). Наибольшее число организаций наблюдается в Центральном ФО – 32927 и в Приволжском ФО – 17071. Наибольшую среднюю рейтинговую оценку B1 по организациям, занимающихся строительством, получил Дальневосточный ФО, наихудшую G1 – Северо-Кавказский ФО.

Что касается организаций, имеющих доступ к инженерным изысканиям, то здесь дистанционные рейтинговые оценки оказались гораздо ниже, чем среди организаций, занимающихся строительством. Основные оценки, которые получили, почти все федеральные округа, составили B3 и G1 (класс компаний с удовлетворительной и низкой



конкурентоспособностью соответственно). Наивысшую оценку получил Дальневосточный ФО, которая составила В2. Всего число компаний, по которым проводилось исследование по данному виду деятельности, составило порядка 8,5 тысяч. Наибольшее их число зарегистрировано в Центральном ФО – 3142, наименьшее в Северо-Кавказском ФО – 233.

По виду работ «Подготовка проектной документации» по двум федеральным округам была присвоена наилучшая средняя оценка В1: Северо-Западный, Дальневосточный. Наихудшая оценка Г1 была присвоена Северо-Кавказскому ФО. Всего исследование основано на дистанционных рейтинговых оценках, присвоенных примерно 33 тысячам организациям, занимающихся проектированием.

Таблица 2. Средний рейтинг и число организаций, занимающихся строительной, изыскательской и

проектировочной деятельностью зарегистрированных в конкретном федеральном округе и в целом по Российской Федерации

Публикуя данный материал, мы надеемся, что наши рейтинги помогут широкому кругу лиц по-новому взглянуть на экономику регионов – посмотреть на нее с другого ракурса. Выполняя те или иные показатели, ставя перед собой определенные задачи по развитию строительной отрасли, зачастую за цифрами на бумаге забывают о том, что на самом деле происходит в действительности. Взгляд на данные проблемы через призму рейтингования позволяет более понятно и прозрачно оценить ситуацию, сложившуюся в строительном комплексе конкретного региона, как рядовому обывателю, так и профессиональному сообществу.

Аналитический департамент РАСХ

№	Наименование ФО	Строители		Изыскатели		Проектировщики	
		Число организаций зарегистрированных в ФО	Рейтинг по ФО	Число организаций зарегистрированных в ФО	Рейтинг по ФО	Число организаций зарегистрированных в ФО	Рейтинг по ФО
1	СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	10333	В3	797	В3	2979	В3
2	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	32927	В3	3142	В3	12709	В2
3	ЮЖНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	5950	В3	755	Г1	2504	В3
4	СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	12816	В2	1130	В3	5600	В1
5	ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	4162	В1	341	В2	905	В1
6	УРАЛЬСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	9144	В2	845	В3	2640	В2
7	ПРИВОЛЖСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	17071	В2	1226	Г1	4875	В2
8	СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	2734	Г1	233	Г1	770	Г1
9	КРЫМСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ОКРУГ	-	-	-	-	-	-



**ВАЛЕРИЙ МОЗОЛЕВСКИЙ:
НУЖНО ОЧИСТИТЬ СРО ОТ
ВСЕЙ ЭТОЙ ПРОФАНАЦИИ**

Генеральный директор НП СРО «Сахалинстрой» Валерий МОЗОЛЕВСКИЙ — один из самых ярких представителей отечественного стройкомплекса. Его отличает принципиальная, бескомпромиссная позиция по вопросам реформирования отрасли и нестолычная резкость оценок. Вот и в интервью нашему журналу главный строитель самого восточного российского региона слов особо не подбирал и резал правду-матку, что называется, по полной.

— Валерий Павлович, на нашем сайте недавно был организован опрос с такой формулировкой: «Саморегулированию в строительстве — пять лет. СРО нуждается в реформе?». Так вот, 29,3% участников опроса из числа читателей портала «Строительство.RU» ответило «да», 4,5% — «нет», и 66,2% заявили, что нужно «ликвидировать СРО и вернуться к лицензированию». Как Вы это прокомментируете?

— Даже сам этот опрос показывает, что до сих пор мало кто вообще понимает и представляет, что же такое саморегулирование. Лицензирование и саморегулирование — это абсолютно разные вещи! Поэтому говорить, что надо ликвидировать саморегулирование и ввести лицензирование, просто нельзя. Это все равно что сравнивать короткое, скажем, с фиолетовым.

**Нам дали инструмент,
но играть на нем мы не научились**

— Лицензирование — это допуск к профессии. А саморегулирование, согласно статье 1 Федерального закона № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», — это, прежде всего, отношения между их участниками. Есть триада отношений: потребитель, производитель и власть. Так вот, до настоящего времени у нас действуют две прямых линии: власть — производитель и власть — потребитель, но нет взаимоотношений между всеми тремя составляющими.

За рубежом саморегулирование — важный элемент гражданского общества и отношений между его участниками. Мы же до этого пока так и не добрались, особенно в строительном комплексе. По закону № 315-ФЗ, государство передает саморегулируемым организациям функцию лицензирования, то есть выдачи свидетельства о допуске к работам. Но для этого им нужно стать по-настоящему саморегулируемыми, а с этим у нас пока никак.

Справедливости ради надо сказать, что весь цивилизованный мир шел к этому столетиями. А мы решили: чего мучиться, давайте ускоримся, вручим новоиспеченным СРО вкусный пряник — передадим им лицензирование! Идея-то была благой — объединить вокруг СРО строительные сообщества. Объединение — дело хорошее. Знаете, есть такая украинская поговорка: «Вместе и батька бить сподручнее». А у нас, в России, есть «закон веника»: когда все прутики вместе, то веник трудно по-



ломать. Но пока этого нет, строительство рассыпается, а строительные организации в нашей стране предоставлены сами себе. Поэтому с ними что хотят, то и делают все кому ни лень — власть, заказчик, потребитель. Защиты нет...

Священная корова и стадо быков

— Ведь как было задумано изначально? Вначале создается некоммерческая организация, потом она приобретает статус саморегулируемой. Скажите мне, какие основные задачи и цели у любой некоммерческой организации?

— Очевидно, отстаивание прав своих членов и определенных групп...

— Правильно. В 7-м законе, «О некоммерческих организациях», прямо говорится: «Защита законных прав и интересов членов...». То есть нам, строителям и подрядчикам, дали инструмент для того, чтобы мы объединились, начали взаимодействовать с властью и могли защищать свои законные интересы.

Но для начала надо стать некоммерческой организацией, научиться взаимодействовать хотя бы между собой, в своей среде, чтобы защищать свои права. Как стая волков, стадо быков, косяк диких гусей... Ведь почему в природе все объединяются? Да потому что так легче защищаться, легче выживать! Так и в человеческом обществе, и в любом профессиональном сообществе.

Вы почитайте внимательно тот самый 315-й закон: саморегулируемые организации могут оспаривать нормативные документы, выступать в защиту своих членов в суде и перед властями. Но мало кто уяснил для себя наши новые возможности. Что мы созданы как СРО именно для защиты законных интересов и прав своих членов.

Допустим, я у себя, на Сахалине, требую, чтобы государственные заказчики были грамотные, чтобы они готовили проектную документацию перед тем, как выйти на торги. Тем самым в полном соответствии с законом я защищаю своих членов — чтобы они получили нормальный заказ и нормальную цену.

А что у нас сейчас, извините, делается по всей России, да и на Сахалине тоже? Объявляются торги на основе какой-то бумажки в виде локального сметного расчета, непонятно чего. А потом, ясное дело, появляются дополнительные работы. И их за свой счет выполняет кто? Правильно, абсолютно беззащитный подрядчик...

— И это происходит из-за того, что не работает 315-й федеральный закон?

— В том числе и поэтому. Согласно этому закону, СРО вольны защищать права подрядчиков везде — перед властями, перед надзорными и контрольными органами, и, разумеется, перед потребителями — ведь последние тоже нередко предъявляют незаконные требования. Я бы назвал № 315-ФЗ этойкой «священной коровой», к которой надо относиться максимально внимательно и трепетно, холить ее и лелеять. Но если закон никто не читает, а саморегулируемая организация не применяет его в полной мере — тогда это просто «лавка по сбору денег», ни больше и не меньше. Что у нас сейчас и наблюдается.



У российских собственная гордость — межрегиональные СРО...

— Хорошо. Подрядчики должны объединяться и сообща защищать свои права и интересы — по «закону веника». С этим трудно спорить. Но почему же Вы выступаете против межрегиональных СРО? Ведь чем больше веник, тем лучше....

— Нет, это не так. Во-первых, в силу самой структуры межрегиональных СРО невозможно эффективно защищать права их членов. А во-вторых, не забывайте: нигде в мире нет подобных межрегиональных ассоциаций. Нигде! Только в России. Их возникновение — «заслуга» тех юридических фирм, которые помогали при лицензировании. У них оказались в распоряжении огромные массивы данных по строительным организациям. Затем эти фирмы перерегистрировались в СРО, затащив в свои члены подрядные организации со всей матушки-России и даже постсоветских республик. И вот они-то и «продавили» этот вопрос.



— А во всем остальном мире как все это устроено?

— Очень просто и понятно. Возьмем для примера Австрию. Маленькая страна. При этом в каждой земле есть своя ассоциация строителей, а в Вене действует Национальное объединение строителей. Как видите, все четко и логично.

Или взять нашего ближайшего соседа — Японию. Я бываю на Хоккайдо — у нас договор с местной ассоциацией строителей. Специально интересуюсь у них: «Сколько у вас, в Хоккайдской ассоциации, членов из других префектур?». Они делают большие глаза (если так можно сказать о японцах) и искренне меня не понимают: «А что им тут делать?». У них в каждой префектуре — исключительно свои члены. Ведь только так можно эффективно взаимодействовать с властью, надзорными органами и потребителями на данной конкретной территории.

А вот у нас, на Сахалине, есть строительные фирмы, которые вступили в петербургские СРО (а если честно, просто купили членство в них). Ну и скажите мне, как генеральный директор из Санкт-Петербурга может регулярно и эффективно «взаимодействовать», извините, с мэром какого-нибудь конкретного муниципального образования на Сахалине? Да никак! А нет саморегулирования — нет и отношений. Ведь мы уже выяснили, что саморегулирование — это, прежде всего, отношения.

Нужно перезагрузить данный вопрос, очистить СРО от всей этой межрегиональной профанации и начать строить по-настоящему эффективные, работающие саморегулируемые организации. Мягко, постепенно, но все же неуклонно переходить на региональную структуру саморегулируемых организаций. Пока не будет регионализации СРО — не будет и толку. Этот организм будет постоянно болеть, гноиться...

Один из главных законов жизни — закон подобия. Он действует и в природе, и в экономике, и в политике. Возьмите РСПП, ТПП, «Деловую Россию» — у всех этих организаций есть региональные отделения. В государственных органах тоже все устроено по этому принципу: есть партии и их региональные отделения, есть Госдума и областные заксобраны, есть Совмин и региональные правительства. То есть, все у нас организовано и устроено по принципу подобия. Все, кроме саморегулирования! Поэтому оно и не действует. Пять лет назад создали эту систему — и она до сих пор не работает, только буксует...

Спор с Героем Соцтруда

— Что же конкретно нужно сделать, чтобы она, наконец, заработала?

— Прежде всего, в каждой губернии надо выстроить свою систему СРО. Пусть вначале их где-то будет всего два-три, но они все равно должны в местную ассоциацию объединиться. Понимаете, не могут в одной губернии быть разные правила — строители-то там работают одни и те же.

Второе. В НОСТРОЕ есть много разных комитетов. Я сам возглавляю комитет по конкурентной политике и закупкам и заседаю еще в трех. Но считаю, что нет самого главного комитета — по развитию саморегулирования. Это неправильно, и нужно его создать.



Далее. Нам нужно определить и законодательно прописать перечень обязательных моментов и условий, которые отделяют саморегулируемую организацию от иной. Выполняешь эти условия — тогда ты СРО. Нет — лишаяешься статуса саморегулируемой организации. А если ты не СРО, тогда и данную тебе государством функцию выдачи свидетельств о допуске к работам следует у тебя забрать.

Ведь сразу же видно, кто есть кто. Не хочу себя рекламировать, но если вы зайдете на сайт нашей организации, НП СРО «Сахалинстрой», вы увидите там отдельный реестр писем, которые мы пишем в органы власти. Целый список вопросов, которые мы задаем властям, и полученных от них ответов. Вся информация по судебным тяжбам, в которых мы, согласно 315-му закону, защищаем права наших членов, тоже доступна посетителям сайта. Видна наша работа с органами власти разного уровня: Минстроем, Минэкономразвития, ФАС, Прокуратурой, УБЭП. Видно, что мы входим в общественные организации, созданные при



госорганах, и не просто входим, но активно там работаем — проводим нужную нам политику, в интересах наших членов. То есть, на нашем сайте жизнь бьет ключом.

...А у многих СРО сайт — это просто реестр членов. Тупой, «мертвый» реестр. Даже новостей никаких нет, самых минимальных.

— Платите денежки, получайте допуски — и вперед, на стройку!..

— Да. Таких коммерческих СРО сегодня пруд пруди. Но если они не соответствуют духу и букве 315-го закона — у них, повторяю, надо забирать статус, поскольку они — не саморегулируемые организации, вот в чем проблема.

— И кто это должен делать?

— Ростехнадзор. Просто надо этим реально заниматься. Ловить ловкачей на выдаче свидетельств о допуске и пр. Но прежде, повторяю, следует открыто, гласно определить обязательные требования, сформулировать отличительные черты саморегулируемой организации, не связанные с Градостроительным кодексом. Если ты не соответствуешь закону № 315-ФЗ — то лишаешься функции выдачи свидетельства о допуске. И никакой Градкодекс не нужен — он тебе потребуется уже потом, когда ты станешь реальной СРО.

Вот в чем заключается понимание такого, казалось бы, простого вопроса. А мы за пять лет к этому так и не пришли. Пора уже сделать первые шаги.

Полтора года назад, если помните, возник скандал, когда я с Басиным (бывший президент НОСТРОЙ — А.Ч.) поспорил. Он тогда постоянно говорил со всех высоких трибун: мол, все, саморегулирование состоялось, ура. А я «вдруг» заявил, что нет никакого саморегулирования — что все это фикция, пшик. Он, конечно, тогда возмутился. «Что ты говоришь, — накинулся на меня. — Вот даже министр регионального развития сказал, что оно состоялось». А я отвечаю: «Так это не от слова — это от дел должно быть». Время показало, кто прав.

— Теперь у нас и другой министр есть, самый что ни на есть профильный. А Минстрой должен саморегулированием заниматься?

— Конечно. Мы должны быть партнерами. Мы же профессиональное сообщество. Они не могут выпустить какой-то документ, напрямую касающийся нас, предварительно не посоветовавшись с нами. Чтобы мы вдогонку не кричали: «Что же вы делаете?! Мы же ваши дети, мы вместе с вами!». У нас

разные ресурсы. У них административный, у нас — профессиональный. Объединение административного и профессионального ресурсов — это и есть саморегулирование.

То же самое касается торгов. Я четыре года об этом говорю. Согласно 768-й статье Гражданского кодекса РФ, подрядные работы должны торговаться в соответствии с Федеральным законом «О подрядах для государственных и муниципальных нужд». И где это закон? До сих пор нет!

Главные барьеры — в головах

— Кстати, о торгах. Еще один аспект реформирования отрасли, на котором Вы категорически настаиваете — полный запрет применения в строительстве аукционных торгов и электронных конкурсов. Аргументируйте, пожалуйста, свою позицию.

— Легко. Во-первых, такой практики опять же нет нигде в мире. Это просто нонсенс, казус. Ведь что у нас получается с этими самыми аукционами? Достаточно бумажки — свидетельства о допуске. Покупают эту бумажку там, где она стоит дешевле, «вступают» в члены СРО и идут на аукцион. И это — одна из главных причин нынешнего раздробления стройкомплекса.

Почему за аукционы и электронные конкурсы выступают многие лоббисты? Да потому, что сама по себе строительная отрасль и все ее проблемы им «по барабану». Им надо на электронные площадки направить денежные потоки и срубить побольше «бабла». Когда это делается через конверты, то заказчику идет обеспечение, а когда через электронные площадки — туда идет все. А это миллиарды рублей!

При этом глава Федеральной антимонопольной службы Артемьев на заседании правительства в присутствии Медведева жалуется: до каких, мол, пор заказчики над чайником конверты будут вскрывать, подсматривать там конкурсные условия и т.д. Во-первых, с какого «бодуна» такое недоверие к государственным же чиновникам? Во-вторых, сколько за это время ФАС нашел таких случаев, и главное, какое количество виновных отправил к правоохранителям — для посадки? Где статистика? Как говорится, факты на стол!

И еще важный момент на тему конвертов. Во всем мире, даже в России, суды пользуются конвертами, которые можно вскрыть только один раз. Это специальный конверт, и когда он вскрывается, там сразу проявляется надпись: «Конверт вскрыт». Вопрос:



почему у нас в отрасли они не используются и почему об этом ничего не сказано ни в законе, ни в подзаконных актах, в положениях о закупках? Один раз четко прописать, что необходимы именно такие конверты — с возможностью только одного вскрытия — и раз и навсегда решить эту проблему. Но у нас нигде этого почему-то нет. Ну, значит, тогда не надо и обвинять участников в использовании горячих чайников и подсыривании конкурсных условий.

Зачем нам городить все эти электронные конкурсы? Нигде в мире в строительстве нет ничего подобного! Я был в Японии — там все делается через конверты. А когда я их спрашиваю, почему не работаете через электронные аукционы и конкурсы, они в ответ чуть ли не у виска пальцем крутят: дескать, электронные — это же... понятно, да?

И почему тот же ФАС или Минэкономразвития не доверяют государственному, муниципальному заказчику, но при этом доверяют коммерческой организации, коей является эта самая электронная площадка? Мы туда сбрасывать будем все, а там столпится целая жадная орава посредников и других нахлебников. И торговать будут они, а не мы.

Вот у нас на Сахалине сейчас раскручивается программа «Теплые окна». Демпинг доходит до 65 процентов! Конечно, здесь уже ни о каком качестве речи не идет. Мы — с претензией к заказчику. А это — заведующая детским садиком. Она мне говорит: «Валерий Павлович, в чем я виновата? Ведь не я же выбирала подрядчика — компьютер выбрал на электронном аукционе». Но ведь это же — форменный дебилизм, иного слова и не подберу, когда заказчик ни при чем, а подрядчика выбирает компьютер! При этом контракт-то подписывает заказчик, а не компьютер. А раз так, тогда пусть компьютер и подписывает контракт, а за качество пусть ФАС отвечает. В общем, загнали заказчиков в какие-то «непонятки» с этими аукционами...

Понимаете, что происходит? Мы выступаем против аукционов, мы за более жесткие условия: за предквалификацию, за скорейшее внедрение международного стандарта ISO10845-2010 по закупкам в строительной отрасли, о чем президент НОСТРОЙ Кутяин говорил на Дне строителя в «КРОКУС ЭКСПО». А ФАС отвечает: «Нет, только аукционы». Подождите, а кто вы такие, чтобы нам диктовать условия и при этом требовать, чтобы мы отвечали за то, что делается по вашим правилам? Нет, дорогие

друзья. Если уж вы определяете правила — так сами и отвечайте за то, что с их помощью натворили!

— Последний вопрос — об административных барьерах, препятствующих эффективной работе. Вы подготовили внушительный перечень этих препон. С чего начинать их разгребать?

— У застройщиков свои административные барьеры, но там, в основном, миллиардеры сидят — вот пусть они себя сами и защищают. А нам надо защищать от административного произвола подрядчиков. Кто хочет узнать подробнее, что именно мы предлагаем — добро пожаловать на наш сайт. Но главный барьер могу назвать: он в головах у чиновников, губернаторов и мэров. Будь ты хоть семи пядей во лбу,



пройди хоть три процедуры, но если мэр не хочет дать тебе конкретный участок — ты его не получишь.

Основные барьеры — это безграмотность заказчиков, абсолютное неприятие Градостроительного кодекса в полной мере. Те же самые аукционы — тоже барьер. Как и, по сути, во многом коррупционные законы № 44-ФЗ и № 94-ФЗ с описанием объекта закупок. Например, в 44-м законе абсолютно не выстроены, не прописаны взаимоотношения между заказчиком и подрядчиком. У нас на этот счет разработаны и подготовлены все документы, но их надо актуализировать и признать. Они все работающие, но не признаются никем!

А министерство должно, наконец, заняться институтом заказчиков. У нас очень много говорят о подрядчиках, чуть-чуть говорят о застройщиках. А о заказчиках никто не говорит. Между тем это ведь главный институт на стройке, и там должны работать не менее квалифицированные кадры.

— Спасибо, Валерий Павлович, за очень интересный, по-настоящему содержательный разговор. Надеемся, он будет продолжен на страницах журнала «Строительство.RU». Успехов во всех ваших начинаниях!

Беседу вел Андрей ЧЕРНАКОВ



Создатель «умных кирпичей» инженер **Ронни Зохар**

«УМНЫЕ КИРПИЧИ» ПО ФРАНШИЗЕ: РЕВОЛЮЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ?

Инженер и дизайнер из Израиля Ронни Зохар изобрел новый строительный материал, который он назвал «умные кирпичи». Изобретатель основал компанию и обещает в ближайшие годы устроить настоящую революцию в строительной отрасли.

Сценарий будущего строительства здания «по Зохару» выглядит так. На стройплощадку с кирпичного завода прибывает предварительно заказанный именно для этого здания набор блоков, изготовленных из особо прочного бетона. Их количество, размер и форма варьируются в зависимости от архитектурного проекта. Нумерация блоков совпадает с нумерацией соответствующих им строительных элементов на чертеже. К набору прилагается специальный состав, намертво соединяющий блоки между собой. Остается лишь, как говорится, без шума и пыли «сложить» из этого гигантского «конструктора» заданное архитектурное сооружение. При этом благодаря термоизоляционным свойствам блоков, дома из этих «умных кирпичей» можно строить и в Сибири, и в Сахаре — ни мороз, ни жара их обитателям не будут страшны. К тому же в процессе производства блоков и строительства не выделяется печально известный диоксид углерода (CO²).

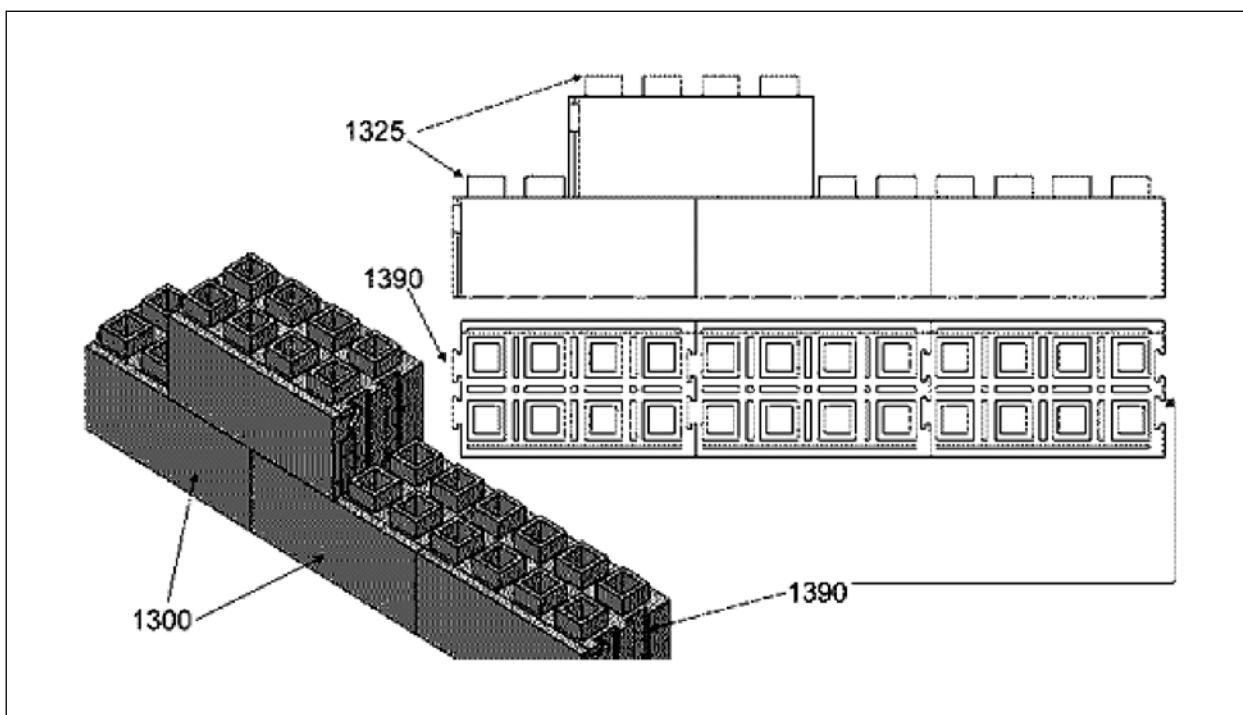
Автор сенсационного проекта дал эксклюзивное интервью специальному корреспонденту журнала «Строительство.RU».

— Г-н Зохар, Ваши «умные кирпичи» в средствах массовой информации называют «конструктором Lego для взрослых». Вы действительно думали о Lego, когда изобретали их?

— Когда я начинал работать над проектом три года назад, меня интересовал вопрос, почему здания, которые строятся, не держат температуру. Я стал думать над тем, как изобрести термоизоляционный строительный материал, и только поэтому мои кирпичи выглядят именно так. Но если вы присмотритесь внимательнее, то увидите, что они не так уж и похожи на Lego. Так что придумывая их, я вовсе не думал про конструктор Lego...

— Есть ли уже экспертное заключение на Ваше изобретение? Получили ли Вы патент на него?

— Да, наша компания получила результаты анализа, доказывающие поразительную прочность изобретенных кирпичей, в частности в условиях землетрясений. При их использовании не требуются сваи и опоры. Кроме того, анализ продемонстрировал значительное ускорение рабочего процесса и его эффективности на примере строительства восьмиэтажного здания. Опыт показал, что использование «умных



кирпичей» почти в пять раз сокращает сроки строительства и наполовину удешевляет его.

В результате мы получили грант на патент, разрешающий продажу наших кирпичей в США, и международный патент (PCT) для деятельности в других странах мира.

— Из чего сделаны ваши кирпичи? Какой материал соединяет их между собой?

— Кирпичи сделаны из сверхпрочного термального бетона и соединяются при помощи уникального «склеивающего» материала, поставляемого компанией-партнером. Все материалы отвечают международным строительным стандартам.

— Что делает ваши кирпичи более «дружелюбными» по отношению к окружающей среде, чем другие строительные материалы?

— Сам процесс строительства из них! Кирпичи прибывают с завода уже полностью готовыми к использованию, включая соединительные материалы. Заказчику остается лишь положить их один на другой. Это простой процесс: кирпичи ложатся точно и прочно.

При этом не нужен песок (для основания), не используются стальные конструкции (сваи и опоры), не требуются строительные краны, не нужны строительные леса, нет ни мусора, ни шума. Ничего этого

не нужно!» А тот факт, что наши кирпичи сделаны из термального бетона с множеством отверстий, обеспечивает их отличную изоляцию и делает легкой проводку любых коммуникаций.

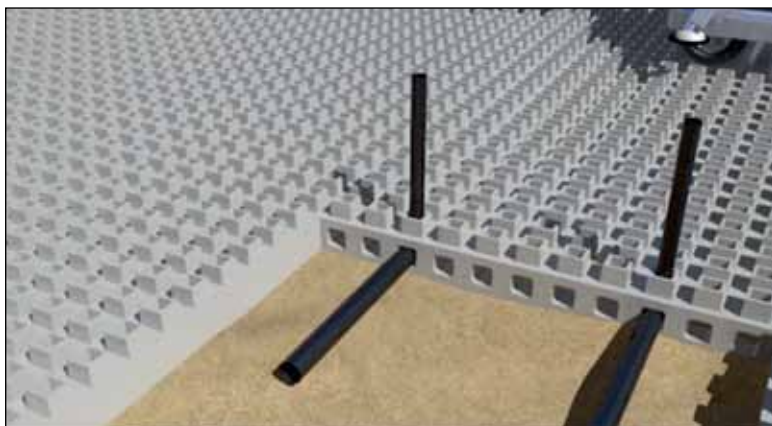
— Это значит, что из них можно строить дома в любой климатической зоне?

— Именно! Я хочу, чтобы любая семья, например, где-нибудь в Африке, могла построить себе такой домик. В нем будет прохладно даже в жару, и при этом они затратят на его строительство не больше, чем на свою нынешнюю хибару из фанеры или жести.

— Какова максимальная этажность зданий, построенных из таких блоков? Можно ли использовать их для создания других строительных конструкций?

— Да, свойства наших блоков позволят использовать их, например, при строительстве мостов. Что касается этажности, то мы начинали с пятиэтажного здания, затем проанализировали возможность строительства десятиэтажного дома, и опять получили отличные результаты. Теперь планируем проверить возможность возведения более высоких зданий, до 50 этажей.

— Нужен ли при строительстве здания из ваших кирпичей эксклюзивный архитектурный проект, учитывающий применение именно этой технологии,



или в данном случае подойдет любой?

— Нет, в принципе подходит любой, но при проектировании всегда лучше учитывать, каким именно образом будет строиться здание.

— Вы собираетесь продавать свое ноу-хау компаниям-производителям стройматериалов или будете сами выпускать свои «умные кирпичи» и предлагать их строительным фирмам?

— Наш бизнес-план построен на франчайзинге и доходах от продаж. Кирпичные заводы есть в любой стране мира. После подписания соглашения они будут покупать наши специальные формы и использовать разработанный нами уникальный состав бетона для производства блоков.

— Производит ли уже ваше детище какой-нибудь завод?

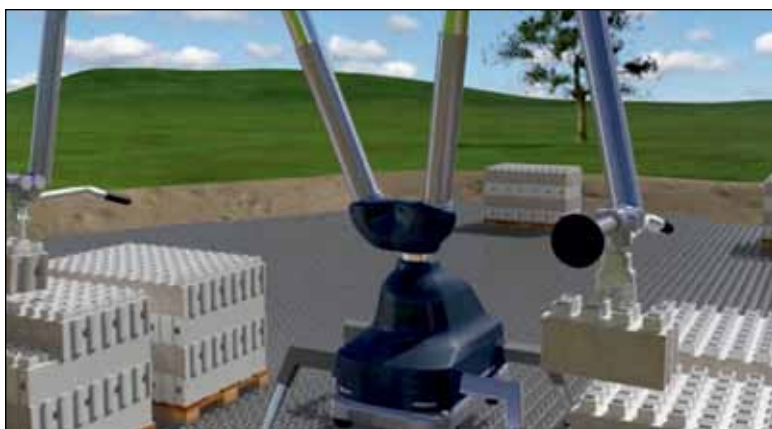
— Пока нет. Нам нужно еще около двух лет, чтобы полностью завершить разработку этого проекта.

— Как действовать компаниям, заинтересованным в ваших «умных кирпичах»? Я уверена, что они вызовут интерес и в России...

— Примерно через год, когда период развития технологии вступит в заключительную фазу, наша компания будет готова к установлению отношений с компаниями-производителями кирпича. Вот тогда мы и начнем предлагать им франшизу на выпуск наших чудо-блоков.

— Спасибо за интересную беседу, г-н Зохар. Успехов в воплощении Вашего проекта в жизнь!

Беседу вела
Ирина ТОЛСТИКОВА



КНАУФ И НОСТРОЙ РАСКАЗАЛИ, КАК ОБЕСПЕЧИТЬ КАЧЕСТВО

Круглый стол «Опыт взаимодействия производителей стройматериалов и строительных компаний на примере сотрудничества КНАУФ и НОСТРОЙ» прошел в международном выставочном центре «Крокус Экспо» и был приурочен к Федеральному дню строителя 2014 года. Это событие стало промежуточным итогом и продолжением сотрудничества КНАУФ и НОСТРОЙ в рамках подписанного в апреле этого года соглашения о партнерстве.

Участники поделились опытом, обсудили последние тенденции строительной отрасли, новации в области проектирования, строительства, производства строительных материалов, подчеркнули важность повышения качества строительства и профессионализма рабочих и специалистов.

Собравшихся приветствовали вице-президент НОСТРОЙ Александр Ишин и начальник центрального управления по маркетингу и сбыту группы КНАУФ СНГ Алексей Зимин. Основной темой дискуссии стало обеспечение качества строительства и определяющие его факторы.

О необходимости применения профессионального подхода как пути повышения качества объектов на этапе проектирования говорил в своем докладе член Совета Национального объединения проектировщиков (НОП), председатель комитета нормативно-технической документации для объектов промышленного и гражданского назначения НОП, д.т.н., профессор Александр Гримитлин.

Об опыте взаимодействия производителей строительных материалов и строительных компаний на реальных строительных объектах, об успехах и сложностях, возникающих на разных этапах строительства, рассказали руководитель отдела продукт-менеджмента Московской сбытовой дирекции ООО «КНАУФ ГИПС» Андрей Верников и инженер отдела технического надзора ООО «Стадион-Спартак» Денис Жариков.

В ходе дискуссии участники пришли к выводу, что необходим системный подход к взаимодействию между проектировщиками, строителями и производителями строительных материалов на всех этапах проведения работ.

Важность такого подхода была отмечена и в выступлении руководителя краснодарского учебного центра КНАУФ Михаила Григоренко. Он рассказал про опыт использования материалов КНАУФ на спортивных объектах в г. Сочи, отметил важность грамотного выбора технологий и материалов на строительных объектах для обеспечения качества и безопасности строительства.

О сотрудничестве НОСТРОЙ и КНАУФ в сфере разработки профессиональных стандартов «Монтажник каркасно-обшивных конструкций» и «Штукатур» рассказали директор департамента профессионального образования и квалификационных стандартов НОСТРОЙ Надежда Прокопьева и руководитель отдела центрального обучения ООО «КНАУФ ГИПС» Елена Парикова. Главный тезис: современный рынок труда требует постоянного развития профессиональных навыков и компетенций работника, поэтому роль разработанных профессиональных стандартов, призванных обеспечить соответствие квалификации профессионалов требованиям рынка, трудно переоценить.

Помощник координатора НОСТРОЙ по ЦФО Александра Федорова и руководитель челябинского учебного центра КНАУФ Алевтина Популлова рассказали о взаимодействии сторон в рамках проектов профориентации, о проведенном Всероссийском конкурсе строителей «Строймастер-2014» в номинациях «Сварщик» и «Штукатур» (более подробно о конкурсе в последней номинации читайте в отдельном материале сентябрьского номера). Коллеги поделились опытом проведения региональных этапов и заключительного национального соревнования, отметили высокий уровень профессионализма участников. Конкурсы профессионального мастерства — один из эффективных методов продвижения инновационных строительных технологий и укрепления партнерских отношений между образовательными учреждениями и строительными фирмами. Было предложено приглашать к участию в конкурсе «Строймастер» учащихся и студентов.

Участники дискуссии наметили и другие сферы сотрудничества, направленные на популяризацию рабочих профессий и повышение качества строительства, подчеркнули необходимость внести изменения в стандарты безопасности строительства в части обеспечения качества отделочных работ.

Дмитрий СЕРГЕЕВ



КОГО ПЫТАЮТСЯ «ВЫДАВИТЬ» С РЫНКА СТРОЙМАТЕРИАЛОВ

Рынок строительных материалов в России активно развивается. Сюда приходят новые игроки. Модернизируются производственные мощности.

Какие производства сегодня особенно востребованы стройкомплексом — и российским в целом и подмосковным в частности?

Эту тему обсудили участники конференции, посвященной механизмам развития и регулирования рынка строительных материалов, которая прошла в рамках 16-й Строительной недели Московской области.

Хочешь остаться надолго — построй завод

Если хочешь остаться в России надолго, самое правильное — открыть здесь свое производство. Именно этот рецепт использовала компания KNAUF. 17 лет назад был построен первый завод по производству сухих смесей в подмосковном Красногорске. Сейчас компания выпускает на своих российских мощностях около 160 наименований продукции. В экономику строительного комплекса России инвестировано в общей сложности более 1,3 млрд долларов.

Но руководитель службы корпоративных коммуникаций компании KNAUF СНГ Леонид Лось на конференции вдруг заговорил не об успехах компании, а о тех проблемах, решение которых может сделать работу иностранных игроков строительного рынка еще эффективнее и успешнее. Леонид Лось отметил, что инвестиционный климат в России в целом благоприятен для зарубежных инвесторов, однако некоторые бюрократические препоны мешают нормальной работе. Например, административные проверки, которых только компания KNAUF за последний год пережила целых 228.

— А ведь такие проверки отвлекают специалистов от производительного труда, — отметил Леонид Лось. — Нужен ли такой жесткий контроль, если компания работает по абсолютно «белым» схемам, добросовестно платит налоги в казну?

Еще одна острейшая проблема в сфере производства строительных материалов — отсутствие квалифицированных кадров. Той же компании KNAUF пришлось организовать собственные учебные центры, где молодые люди обучаются профессии. Активно поддерживает компания и конкурсы профессионального мастерства, например «Штукатур-2014», которые повышают престиж профессии.

Сегодня KNAUF осуществляет сотрудничество с более чем 60 профессиональными лицами, колледжами, техникумами и вузами. И все инвестиции в развитие учебной и технологической базы профессионального образования осуществляются компанией за счет прибыли.

— Если мы хотим, а у нас нет другого вы-



хода, развивать профессиональное образование, привлекая ведущих представителей бизнеса, — дополнил выступающий, — необходимо, чтобы государство рассматривало расходы на социальное партнерство с учреждениями образовательной сферы в качестве затрат, относимых на себестоимость.

Другой вопрос, беспокоящий представителей бизнеса — увеличение налога с продаж. В этом случае, поделился своим мнением Леонид Лось, вырастут затраты на учет как у производителей строительных материалов, так и у налогоплательщиков. А это вряд ли кому-то выгодно.

На рынке цемента переизбыток

Чтобы понять, где рынок строительных материалов «провисает», нужно сделать анализ производственных мощностей. Такой анализ провела инвестиционно-консалтинговая компания «СМ Про». Как отметил представитель компании Роман Куприн, «хлебом» стройки, конечно же, является цемент. И именно на этот материал нужно ориентироваться, если вы хотите понять динамику развития отрасли. А динамика эта такова.

За последние годы были введены значительные отечественные объемы цементных мощностей. На рынке получился «перебор» с цементной продукцией. В результате предприятия с устаревшей технологией производства («мокрая» технология и т.д.) ощутили серьезное давление со стороны конкурентов. Иными словами, рынок сейчас активно «выдавливает» тех, кто вовремя не перестроился на современный тип производства.

Нужно отметить, что доставка строительных материалов по России затруднена, логистика запутанна, и это является значительным сдерживающим фактором как для российских, так и для иностранных произ-

водителей. То есть, доставить произведенный строительный материал в какой-то из российских регионов порой просто невозможно.

Сколько стоит дом построить

С 1999 года, когда наблюдалось серьезное падение строительного рынка, цены на цемент колебались в значительных пределах. Цемент то дорожал почти вдвое, то, в связи с введением избыточных производственных мощностей, снова дешевел. Сейчас ситуация стабилизировалась. Безусловно, ценовое давление на рынке присутствует, но все же в целом цены находятся на уровне стабильности. И вряд ли, по заверениям консалтинговой компании «СМ Про», стоит в ближайшее время ожидать их значительного взлета или падения.

Рынок сигнализирует о том, что в ближайшее время нужно подготовиться к увеличению импорта цемента. К сожалению, у некоторых наших производителей есть проблемы с качеством продукции. Импортёры чаще всего не испытывают проблем с сырьем и технологиями, отсюда и конечный продукт более безупречен.

Минвата пошла в рост, а вот керамика сдает позиции

Самый быстрорастущий сегмент на рынке строительных материалов — минеральная вата. Во многом это связано с тем вниманием, которое уделяется теплозащите здания. Между тем, по статистике теплопотери «по вине» стен составляют всего 25% всех потерь. «Улетучивание» тепловых ресурсов происходит в основном за счет окон, вентиляционных систем, кровли, подвалов. Так что, по логике, этим «поглотителям» тепла нужно уделять больше внимания.

В последнее время наблюдается резкое падение производства керамической плит-





ки. Связано это с недостатком сырья, которое нам в большом количестве поставляла Украина. Чтобы восстановить производство в прежних объемах, необходимы собственные заводы по приготовлению глин нужной марки.

Большие изменения происходят и в сегменте кровельных материалов. Практически перестал использоваться шифер — его заменили черепица, металлочерепица. Этот рынок сейчас бурно развивается.

У панельного домостроения большие проблемы

Панельное домостроение в Московской области и в России в целом находится сейчас не в лучшем положении. Многие ДСК продолжают штамповать устаревшую продукцию, из которой возводятся лишь безликие многоэтажки. А ведь современный рынок предъявляет к панельному домостроению совершенно иные требования. Востребованы яркие, интересные проекты, дома с индивидуальным лицом, эффектной фасадной отделкой.

Как переломить ситуацию с «панелью»? Участники конференции согласились с тем, что требуется коренное перевооружение старых производственных мощностей. Нужны талантливые конструктивные и инженерные решения. И тогда «панель» еще

займет приличествующее ей место на рынке домостроения.

Как использовать отходы производства

На Западе активно снижают себестоимость строительной продукции, используя отходы производства. Так, например, для производства того же цемента используется тепло, получаемое при сжигании автопокрышек. Эффект двойной: утилизируется то, что уже не пригодится, и выпускается новая продукция.

У нас с этим пока туго. Нашему производителю покрышки легче складировать, чем утилизировать. Тем более, что на российских просторах местечко для «колесной» свалки всегда найдется.

Некоторые отечественные производители пытались использовать в процессе производства отходы алюминиевой отрасли. Но закончилось все, увы, плачевно. Алюминиевый шлак быстренько вырос в цене, и «цементному» бизнесу пришлось покупать его уже по повышенным расценкам. Что не только не удешевило конечный продукт, но еще и добавило энную сумму к его себестоимости.

Словом, наш производитель строительных материалов пока не заинтересован в переработке отходов и шлаков других производств. И это, разумеется, не радует.





Чему можно поучиться у зарубежных партнеров

Если отвлечься от проблем, которые есть в любой сфере промышленного производства, то следует констатировать, что сегодня российский рынок строительных материалов выглядит достаточно оптимистично. Производятся новые рыночные продукты. Большие подвижки на рынке по производству всевозможных утеплителей, отделочных, инертных материалов.

Однако многому предстоит поучиться у ведущих зарубежных производителей. Та же компания KNAUF, например, которая теперь уже практически наша (в России построено несколько заводов) очень вни-

мательно относится к рецептуре своей продукции. Здесь работает институт, который готовит рецептуру буквально для каждого карьера, откуда добывается сырье. В результате производитель имеет практически одинаковое качество для всех точек на карте, где он работает: в российском Красногорске, в странах СНГ или в Берлине.

Российские производители значительно продвинулись в технологиях. Но их продукции пока не хватает соответствия нормам по энергоэффективности, экологической и пожарной безопасности, акустическому контролю. Над этим предстоит еще много работать.

Елена МАЦЕЙКО
Фото Строительство.RU и psdom.ru



Решения для клиентов — через заботу о мире

KONE предлагает комплексные решения, которые включают в себя как лифты, эскалаторы, пассажирские конвейеры, так и системы мониторинга оборудования, передачи информации и контроля доступа в зданиях. Лифты KONE позволяют пассажирам комфортно, безопасно и быстро добраться до нужного этажа.

Для офисных зданий основной задачей является контроль пассажиропотока. KONE предлагает лифты и эскалаторы для всех типов офисных зданий: от небольших бизнес-центров до гигантских небоскребов. Жильцам домов оборудование KONE гарантирует тишину работы, что особенно важно в ночное время. Для архитекторов лифты KONE — это простота интеграции в дизайн здания и оптимизация свободного пространства. Для владельцев зданий — это снижение затрат на эксплуатацию здания.

Современная экологическая и экономическая ситуация в мире требует от компаний эффективных решений в этих областях. На здания приходится приблизительно 40% мирового потребления электроэнергии, из которых от 2% до 10% расходуется на обеспечение электроэнергией лифтов и эскалаторов. KONE — признанный лидер в своей сфере в вопросах энергосбережения: за четыре года, с 2008 по 2012, компания сократила потребление электроэнергии лифтов на 70%, за что всем серийным лифтам KONE был присужден А-класс энергопотребления согласно VDI 4707.

С оборудованием KONE владельцы зданий могут значительно сократить свои затраты на потребление электроэнергии.

KONE серьезно относится к постоянному повышению эко-эффективности своей работы: в числе целей, поставленных компанией — ежегодное уменьшение выбросов углекислого газа на 3% и сокращение среднего потребления топлива на 5%. Помимо этого KONE нацелена на сокращение отходов в своем производстве и офисах путем их повторного использования и переработки.

Все производственные подразделения и представительства корпорации KONE по всему миру имеют сертификаты ISO 14001 и ISO 9001. Такие же высокие требования KONE предъявляет и к своим стратегическим поставщикам: все они должны отвечать требованиям ISO 14001. При

ПУТЕШЕСТВИЯ ПО ЗДАНИЮ ВМЕСТЕ С KONE

Компанию KONE отличает уникальный опыт в управлении пассажиропотоком PeopleFlow®. Смелые инновационные и эко-эффективные решения компании позволяют людям безопасно, плавно и комфортно передвигаться в урбанизированном внутреннем пространстве современных зданий.



этом компания настаивает на соблюдении ими Кодекса поведения поставщика (SupplierCodeofConduct).

Безопасность превыше всего

Технологии KONE обеспечивают максимальную безопасность пассажиров, использующих ее продукты и услуги. Компания постоянно работает над повышением безопасности лифтов и эскалаторов, активно участвует в разработке норм и стандартов в данной сфере, в том числе для людей с ограниченными возможностями.

Лифты и эскалаторы KONE находятся в числе самых безопасных средств передвижения. Внимание к вопросам безопасности компанией уделяется на всех этапах — при проектировании, производстве, установке и техническом обслуживании оборудования. В частности, услуги по техническому обслуживанию KONE Care™ предназначены для того, чтобы максимально увеличить безопасность оборудования. А KONE Modular-Based Maintenance™, ведущий в данной отрасли метод профилактического технического обслуживания, позволяет исключить поломки еще до их возникновения.

Опции безопасности лифтов KONE включают в себя ежедневные автоматические испытания тормозной системы; надежную подъемную технологию; световую завесу, способствующую безопасному входу и выходу пассажиров; точность остановки кабины относительно уровня этажа; систему двухсторонней связи для круглосуточной связи с диспетчерской KONE в случае аварии.

KONE в России

Первые лифты KONE были установлены в Москве в 1935 году в посольстве Финляндии. С тех пор компания KONE успешно поставляет оборудование по всей России в различные сегменты рынка: жилые здания, отели, офисы, торговые и транспортные центры, аэропорты, больницы, а также в учреждения культуры и спорта. В настоящий момент KONE работает более чем в 40 городах страны, используя как собственные офисы, так и сети официальных дистрибьюторов. KONE осуществляет полный комплекс услуг по консультированию, продаже, поставке, монтажу, техническому обслуживанию, модернизации и обеспечению запасными частями лифтов и эскалаторов.

Оборудованию KONE отдается предпочтение при реализации самых громких строительных проектов России. В составе проекта «Москва-Сити» был возведен самый высокий на сегодня комплекс зданий в Европе — «Город двух столиц», который стал крупнейшим российским проектом KONE на текущий момент. В нем впервые в отечественной практике были использованы двухъярусные лифты и другие высокотехнологичные решения KONE. По завершении проекта пассажиропоток в «Москва-Сити» будут обеспечивать 198 лифтов и 60 эскалаторов производства KONE.

ЗАО «Коне Лифтс»
125284, Москва,
Ленинградский проспект, д. 31А, стр. 1
Тел.: +7 495 580 48 08
Факс: +7 495 580 48 09
www.kone.ru





ИННОВАЦИИ

НОВАЯ ТЕХНИКА ДЛЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ: ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ, ЭКОНОМИЧНАЯ, «ЗЕЛЕНАЯ»



Улучшенные показатели, в том числе высокая производительность, эффективный расход топлива, двигатели, соответствующие новым нормам по выходу отработанных газов — все это отличает новые модели машин для земляных работ от ведущих мировых производителей.



Все виды новых машин, включая бульдозеры, грейдеры, скреперы, экскаваторы, погрузчики, самосвалы, оснащены двигателями, отвечающими новым нормам по выходу отработанных газов StageTier / 4 Final, которые начали действовать в Европе, США и Японии с 1 января 2014 года. Эти строгие нормы могут быть выполнены только за счет новых технологий, включающих электронный контроль работы двигателя, повышение давления впрыска топлива, рециркуляцию и различные формы обработки отходящего газа. Эти новые технологии внедрены практически на всех новых и усовершенствованных моделях машин с дизельными двигателями.

Бульдозеры

Например, компания Komatsu America выпустила бульдозеры моделей D65-18 и D155AX-8 с собственными двигателями мощностью соответственно 160 и 260 кВт, в которых использованы технологии SCR (селективная каталитическая нейтрализация) и EGR (рециркуляция отработанных газов с охлаждением). Модель D65-18 выпускается в нескольких версиях: стандартной с индексом EX, в конфигурации PX — для сниженного давления на грунт, а также в конфигурации WX — с увеличенным расстоянием между траками. В зависимости от версий эксплуатационная масса машин колеблется от 20,6 до 22,5 т. Масса модели D155AX-8 составляет 40,5 т. В качестве стандартного оснащения на обоих бульдозерах внедрена технология дистанционного мониторинга Komtrax, кроме того, введена функция AutoIdleShutdown и автоматическая трансмиссия, что привело к экономии топлива на 10%.



Бульдозер Komatsu D65-EX



Компания Liebherr выпустила бульдозер нового поколения Generation 6 PR 736, относящийся к машинам весовой категории от 20 до 25 т. Он оснащен двигателем, отвечающим нормам Tier 4 Final. Высокая эффективность машины обусловлена также некоторыми другими ее особенностями — например, электронно-регулируемым приводом с интегрированной эко-функцией. Это означает, что когда оператор выбирает режим с высокой производительностью и максимальной экономией, то система автоматически выбирает оптимальный режим для экономичных операций всех приводных компонентов.

Компания Case полностью заполнила свою последнюю серию M из пяти бульдозеров. Все они оснащены двигателями мощностью от 69 до 160 кВт, отвечающими Tier 4 Final. Как заявили в компании, по сравнению с предыдущими моделями новые машины экономят топливо в среднем на 14%.



Бульдозер CASE-2050M

Погрузчики

Много новых моделей и среди погрузчиков. Так, компания JCB при использовании технологии SCR отказалась от сажевых фильтров DPF, достигнув экономии топлива в 16% по сравнению с предыдущими образцами. Двигатель мощностью 193 кВт отвечает нормам Tier 4 Final. Как и во многих новых машинах для земляных работ, в модели 457 в качестве стандарта введена технология дистанционного мониторинга, а также телематическая система LiveLink. Вместимость ковша погрузчика — 3,5 куб. м.

Компания Volvo выпустила новую серию колесных погрузчиков H с двигателями по нормам Tier 4 Final. Модель L250H может быть оснащена ковшами вместимостью от 2,7 до 9,5 куб. м. Машина оборудована функцией Optishift, а экономия топлива может достигать 18% по сравнению с предыдущей моделью Volvo.



Погрузчик VOLVO L250H

Среди новых погрузчиков компании Case также есть машина с двигателем по новым нормам: запуск в производство модели 921F намечен на 2015 год. Здесь использована технология SCR без DPF. Вместимость ковша нового погрузчика составляет 3,6 куб. м.



Погрузчик CASE-921F

Разумеется, ведущий мировой производитель строительной техники, Caterpillar, в первых рядах по использованию новых технологий. Сразу несколько моделей новых колесных погрузчиков компании соответствуют нормам Tier 4 Final. Это модели 966M, 966M XE, 972M и 972M XE с ковшами вместимостью от 2,48 до 9,94 куб. м, а также 980M и 982M с ковшами вместимостью от 4,2 до 14 куб. м. У машин 966M и 972M расход топлива снижен на 10% относительно предыдущих моделей 966K и 972K.



Погрузчик Caterpillar 966M



Погрузчик JCB-457-zx

Экскаваторы

Среди экскаваторов самая большая модель на рынке с двигателем по новым нормам — PC490LC-11 в классе 50 т от Komatsu America, которая потребляет топлива на 7% меньше, чем ее предшественница. Компания выпустила четыре модели новых экскаваторов — от PC55MR массой 5 т до уже упоминавшейся 50-тонной PC490LC-11. В них используются технологии ENR и SCR, на модели PC55MR — также технология DPF, а на 9-тонной модели PC88MR — технология DOC (с каталитическим нейтрализатором).



Экскаватор CASE-CX350D

Компания Caterpillar оснастила свой новый большой экскаватор 390F в классе 92 т новыми двигателями по нормам Tier 4 Final, в результате достигнута экономия топлива на 13% относительно модели 374F с массой 75 т. А компактная новая модель 335F экономит еще больше — 16%.



Экскаватор Caterpillar 335F

Значительно снижена эмиссия отработанных газов у новой модели экскаватора Volvo серии E. Модель С380Е в классе 36-43 т экономит 9% топлива.

Еще одно важнейшее направление развития машин — гибридные силовые агрегаты. Компания Komatsu представила уже третье поколение своих гибридных экскаваторов — модель HB215LC-2 с дизелем, электромотором и накопителем. В ней использованы новейшие беспроводные технологии, и достигнут высокий уровень экономии топлива — 25%.



Экскаватор Komatsu-PC490LC-11

Case объявила о создании новой модели экскаваторов серии D. Выпуск модели CX350D в классе 37 т для североамериканского рынка заявлен на начало 2015 года. В двигателе используются технологии ENR, SCR и DOC.



Гибридный экскаватор Komatsu-HB215LC



Грейдеры

Здесь также много машин с двигателями по новым нормам. У Caterpillar это серия M3 (19-20 т) — модели 120M3, 140M3 и 160M3 с приводом на все колеса. В экономичном режиме они потребляют в среднем на 10% меньше топлива, чем предыдущие модели. Здесь в качестве стандартного оснащения внедрены телематические технологии ProductLink и VisionLink, а в качестве опций предлагается контроль при работах на склоне Cat Grade Control Cross Slope и Cat Accu Grade, что помогает оператору работать эффективно, оперативно и с высокой точностью.



Грейдер Caterpillar 140M3

Компания JohnDeere усовершенствовала грейдеры серии G, оснатив машины новыми двигателями по стандарту Tier 4 Final. Кроме того, процесс очистки сажевых фильтров DPF теперь происходит автоматически, что не влияет на работу машины, а интервал обслуживания фильтров увеличен до 15 тыс. часов. В серию входят машины массой от 19 т (670G/GP) до 21 т (872G/GP). В них как стандартное оснащение введена телематика John Deere Work Sight.



Грейдер JohnDeere 872GP

Новый грейдер G946C в классе 17 т с двигателем по нормам Tier 4 Final выпустила компания Volvo.

Самосвалы



Новые самосвалы также соответствуют принятым нормам по выхлопу. Среди них новая разработка Komatsu — NM300 грузоподъемностью 28 т. Шарнирно-сочлененный самосвал оснащен двигателем мощностью 242 кВт, в котором использованы технологии ENR и SCR.

При разработке самосвала внедрены и многие другие технологии, включая электронную систему трансмиссии K-ATOMiCS, дистанционную технологию мониторинга Komtrax, систему Traction Control System и др.



Подготовил Алексей АНДРЕЕВ
По материалам зарубежной печати, перевод БИНТИ
Фото constructionshows.com, rrcdn.com,
forconstructionpros.com, asgalliance.ru,
stroy-plys.ru, trucksplanet.com, eilbote-onlineshop.de



В новых микрорайонах, кроме жилых зданий, должны строиться детские сады, школы, фитнес-центры, парковки, прокладываться пешеходные и велодорожки, разбиваться мини-парки и скверы. Словом, обязана появляться инфраструктура, делающая город дружелюбным по отношению к человеку.



В Одинцовском районе появится «Маленькая Франция»

Химки: открываем город к реке

Химки — один из наиболее активно развивающихся районов Подмосковья. Градостроительным планом предусмотрено максимально «развернуть» город к реке. Поэтому здесь взялись за обустройство набережных.

«В тему» попал проект «Мастерской Максима Атаянца» под названием «Город набережных», который воплощается в жизнь хорошо известным в Московской области застройщиком — группой компаний Urban Group.

Настроение микрорайону задают искусственные каналы с семью набережными общей протяженностью более 1 тысячи метров.



Авторы проекта «Город набережных» (г. Химки) получили Архитектурную премию Губернатора Московской области

Это один из первых в Подмосковье проектов застройки с безопасными дворами. В них нет машин: весь транспорт убран в подземные паркинги. А полезное дворовое пространство отдано цветникам, детским площадкам и спортивным сооружениям.

ГОРОД — КАК БОЛЬШАЯ КВАРТИРА: ВСЕ ПОД РУКОЙ

Перед застройщиками сегодня встает непростая задача. Нужно не просто возвести сотни тысяч кв. метров жилья, но и создать вокруг них среду, удобную для жизни. Новый тренд задала Подмосковью концепция комфортной жизни, озвученная губернатором Московской области Андреем Воробьевым.



Кстати, именно этому проекту присуждена Архитектурная премия Губернатора Московской области.

И снова Химки:

курс на переменную этажность

В уже упомянутых Химках будет вводиться крупнейший жилой комплекс «Загородный квартал» (застройщик — ООО «Шереметьево-4»). Всего в его состав войдут аж 95 домов и 350 таунхаусов. При этом в застройке переменной этажности нет ни одного похожего дома. У каждого — свой индивидуальный проект. Этот жилой комплекс равняется на лучшие европейские образцы. В квартирах будут камин, террасы, панорамное остекление...



«Загородный квартал» (г. Химки) будет застроен домами переменной этажности

Комплекс будет вводиться в несколько этапов: в каждой очереди обязательно сдастся один социальный объект. В конечном итоге в микрорайоне будет 4 детских сада, поликлиника и школа.

Наро-Фоминск: встраиваем промзону в современную застройку

Интересный проект в русле концепции комфортной жизни предложило архитектурное бюро «Яузaproект» — на сей раз для подмосковного Наро-Фоминска.

Здесь также использованы особенности ландшафта: через город протекает живописная речка Нара. В самом центре, на берегу реки, расположено заброшенное предприятие. Это историческое здание решено сохранить. Но оно преобразится и станет частью нового городского культурно-развлекательного комплекса.

Городская магистраль с интенсивным движением будет переоборудована в проспект с пешеходными зонами и велодорожками.



Наро-Фоминск. Река Нара удачно вписывается в городскую застройку

Сколково: природа «шагает» в дом

Любопытную концепцию предложило для технопарка «Сколково» архитектурное бюро UNK project. Здесь построят необычный жилой район, состоящий из домов малой этажности. Двухэтажные дома будут состоять из двух частей: стилобата и нависающего объема. В микрорайоне предусмотрены четыре типа жилых домов. Панорамные окна позволят максимально задействовать окружающую природу: она будет буквально «заглядывать» в комнаты.

Одинцовский район:

используем архитектурную стилизацию

В Одинцово заявлен эффектный проект «маленькой Франции». Даже название напоминает о французских «корнях» архитектуры этого квартала. Он будет называться «Провинция Валь д'Эмероль». Строит квартал группа компаний «Глубина». Застройщики не поскупились на богатый декор, стилизованный под французскую глубину: фасады выложены цветной плиткой.



Строится жилой комплекс «Провинция Валь д'Эмероль» («Маленькая Франция»). Одинцовский район

Район застраивается в полном соответствии с идеей «города для жизни»: здесь будет детский сад, школа, торговый центр с фитнес-залом, многоуровневый паркинг. По периметру квартала расположатся парковки.



Клин: новым логотипом города стала музыка

В Клину посчитали, что важно в первую очередь создать бренд города. Конечно же, Клин ассоциируется с Чайковским. Поэтому решено было объединить логотип со звуком. Были записаны шумы города, а получившуюся ломаную линию преобразили в графический символ.

Решили здесь облагородить и все «народные тропы». Город рассечен магистралями, и люди для удобства передвижения часто пользовались пустырями и зелеными зонами. Теперь же они будут передвигаться по благоустроенным дорожкам.

Будет расширена центральная ось города — улица Гагарина. Здесь появится пешеходная зона с магазинами и кафе. Заменят и уличную навигацию, ее оформят в едином стиле.

Красногорск: граффити на фасадах и парк на крыше парковки

Архитектурно-художественное своеобразие Красногорска решили создавать с помощью граффити. Ими будут украшать фасады многоэтажек, остановки, опоры мостов.



В жилом квартале «ART» граффити будет везде

Здесь заявлен к реализации амбициозный проект жилого квартала «ART», который будет оформлять итальянский художник-авангардист Марио Арлати. Фасады домов он раскрасит вручную, по собственному проекту. Это будет грандиозная работа. В результате корпуса нового жилого комплекса составят самую большую картину в мире (45 тыс. кв. м), которую

смело можно будет заносить в Книгу рекордов Гиннесса. В квартале «Арт» будет трехэтажный паркинг, на крыше которого предполагается разбить парк. Там же разместятся теннисные корты и внесезонный каток. Застройку квартала осуществляет группа компаний «Крост».

Ивантеевка: строим с учетом норм энергоэффективности

В Ивантеевке возводится «Голландский квартал». Автор архитектурного проекта — архбюро UNK project. При работе над этим проектом бюро старалось создать среду, где соблюдались бы высокие стандарты жизни.



Проект Голландского квартала (г. Ивантеевка) напоминает улочку в Амстердаме

Современная застройка должна соответствовать нормативам по энергоэффективности, экологическим требованиям. Обдумывая концепцию квартала, авторы имели в виду и стандарты видеоэкологии. Все дома здесь — малоэтажные, имеют простые формы, «не отягощенные» декоративными излишествами. В готовом виде застройка будет похожа на улочку в каком-нибудь Амстердаме. В современной интерпретации, разумеется.

...Муниципалитеты городов обещают, что к лету 2015 года жители Подмосковья уже увидят первые результаты по смене облика подмосковных городов. Надеемся, что так оно и будет.

Елена МАЦЕЙКО

Фото: dmir.ru, urbanawards.ru, novostroy-m.ru, urbanus.ru, arxel.ru,

ДЕНЬ КАРЬЕРЫ В ИрГТУ

ФГБОУ ВПО «Иркутский государственный технический университет», отдел практик и содействия трудоустройству студентов ИрГТУ приглашают Вас принять участие в ДНЕ КАРЬЕРЫ В ИрГТУ – 2014 для студентов и выпускников, который состоится 30 октября 2014 г. с 10.00 до 13.00 час. в главном корпусе университета по адресу: г. Иркутск, ул. Лермонтова, д. 83. В рамках мероприятия пройдет круглый стол при участии представителей компаний-партнеров и руководителей университета.

Мы рады видеть Вас среди участников «Дня Карьеры в ИрГТУ -2014» и надеемся на взаимовыгодное сотрудничество.

Ваше участие в Дне карьеры будет более эффективным, если Вы подготовите наглядную и рекламную продукцию, видеoinформацию.

В целях обеспечения условий для работы Дня карьеры просим Вас в срок до 20 октября 2014 года подтвердить свое участие по тел./факсу 8 (3952) 40-56-90, 40-52-13 или по e-mail: praktika@istu.edu, olganem@istu.irk.ru, astk@istu.edu.

